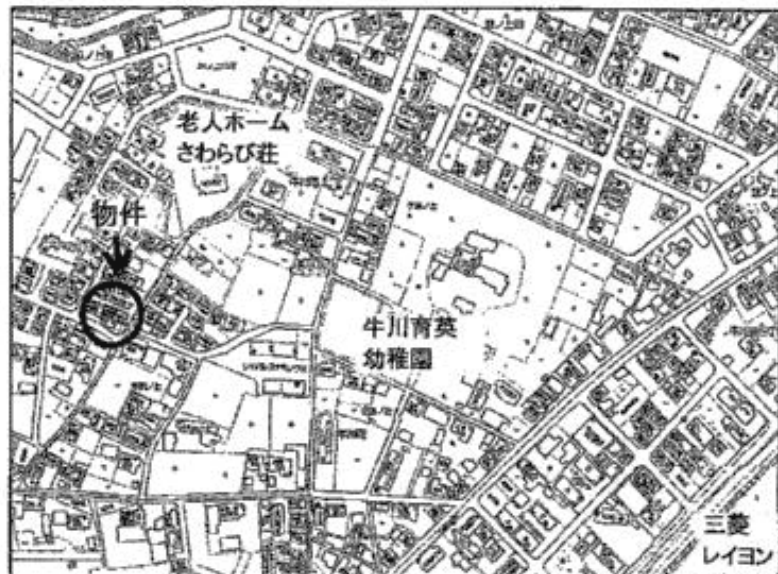


<案内図>



- ◇幼稚園まで徒歩約3分
- ◇ローソンまで徒歩約5分
- ◇クックマートまで徒歩約12分

**閑静な住宅街です！！**

<区画図>



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

✽牛川小学校・青陵中学校✽

物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	JR「豊橋」駅		
土地面積	101.97㎡ (30.84坪)	ほかに私道面積	無
価格	<b>550万円</b>	3.3㎡単価	約17.8千円
物件所在地	豊橋市牛川町字西郷23-7・23-11		
文通	〒440-0016		
交通	豊鉄バス「金田口」停 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	道路後退要		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (隣地・開口)	東側公道に開口2.15m接道		
設備	電気、上水道、浄化槽、都市ガス		
備考			

東洋不動産株式会社

愛知県知事 (7) 第15185号

TEL0532-47-3830

FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切67