

売地

愛知大学前駅

現況渡し

土地面積
公簿 322.72㎡

現況
更地

引渡し
相談

～汐田小学校・牟呂中学校～
南西角地！日当り良好！！

チェックポイント！

区画整理地内 整形地 プロパンガス 電気 上水道 側溝 浄化槽



物件種別	売地		
用途地種別	住宅用地		
駅名	愛知大学前		
土地面積	公簿 322.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,480万円	3.3㎡ 単価	@35.65万円

物件所在地	愛知県豊橋市牟呂町字百間 仮換地 柳生川区画整理22-21他		
交通	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前 徒歩27分 〒441-8087		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
登記簿記載	土地区画整理法		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡し	相談
河川許可 登記簿			
地積状況 (角地・旗地)	角地：2方道路 南8.0m 公道 北面11.0m 西6.0m 公道 北面19.2m		
設 備	プロパンガス 電気 上水道 側溝 浄化槽		
備 考	利用駅1：豊橋鉄道渥美線 小池 徒歩28分 利用駅2：豊橋鉄道渥美線 南栄 徒歩30分		

東洋不動産株式会社
愛知県知事 (7) 第15185号

TEL0532-47-3830
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切 67