

売地

愛知大学前駅

現況渡し

土地面積
公簿 322.72㎡

現況
更地

引渡し
相談

～汐田小学校・牟呂中学校～
南西角地！日当り良好！！

チェックポイント！

区画整理地内 整形地 プロパンガス 電気 上水道 側溝 浄化槽



物件種別	売地		
用途地種別	住宅用地		
駅名	愛知大学前		
土地面積	公簿 322.72㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,480万円	3.3㎡ 単価	@35.65万円

物件所在地	愛知県豊橋市牟呂町字百間 仮換地 柳生川区画整理22-21他		
交通	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前 徒歩27分 〒441-8087		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
登記簿記載	土地区画整理法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
河川			
測量状況 (測量・補正)	角地：2方道路 南8.0m 公道 北面11.0m 西6.0m 公道 北面19.2m		
設備	プロパンガス 電気 上水道 側溝 浄化槽		
備考	利用駅1：豊橋鉄道渥美線 小池 徒歩28分 利用駅2：豊橋鉄道渥美線 南栄 徒歩30分		

東洋不動産株式会社
愛知県知事 (7) 第15185号

TEL0532-47-3830
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切 67