



※区画図と現況が相違する場合は、現況を優先します。

- ◇高師小学校まで徒歩約11分
- ◇本郷中学校まで徒歩約11分
- ◇高師台幼稚園まで徒歩約2分
- ◇バス停「測点」まで徒歩約2分
- ◇コンビニ「ローソン」まで徒歩約6分
- ◇精文館まで徒歩約4分
- ◇フィールドまで徒歩約5分

※高師小学校・本郷中学校※

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「豊橋」駅		
土地面積	120.24㎡(36.37坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,100万円</b>	3.3㎡単位	約30.2万円
物件所在地	豊橋市浜道町字管石3番8、3番9 〒441-8117		
交通	豊鉄バス「測点」停 徒歩約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(前後・側口)	北側公道幅員約6mに間口約9m接道		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	※前面道路に下水道本管ありますが、現状浄化槽で排水処理。		

東洋不動産株式会社  
愛知県知事(7)第15185号

TEL0532-47-3830  
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切67