



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

- ◇高師小学校まで徒歩約11分
- ◇本郷中学校まで徒歩約11分
- ◇高師台幼稚園まで徒歩約2分
- ◇バス停「測点」まで徒歩約2分
- ◇コンビニ「ローソン」まで徒歩約6分
- ◇精文館まで徒歩約4分
- ◇フィールドまで徒歩約5分

※高師小学校・本郷中学校※

| | | | |
|-------------|-------------------------------|---------|-------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR「豊橋」駅 | | |
| 土地面積 | 120.24㎡(36.37坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 1,100万円 | 3.3㎡単位 | 約30.2万円 |
| 物件所在地 | 豊橋市浜道町字管石3番8、3番9 〒441-8117 | | |
| 交通 | 豊鉄バス「測点」停 徒歩約2分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 高さ制限 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 建物有 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(前後・側口) | 北側公道幅員約6mに間口約9m接道 | | |
| 設備 | 電気、上下水道、都市ガス | | |
| 備考 | ※前面道路に下水道本管ありますが、現状浄化槽で排水処理。 | | |

東洋不動産株式会社
愛知県知事(7)第15185号

TEL0532-47-3830
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切67