



物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	JR線『豊橋駅』		
土地面積	215㎡(65.03坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>15,607,200円</b>	3.3㎡単価	24万円
物件所在地	豊橋市新栄町字汐焼15番4 〒441-8016		
交通	豊鉄バス 新栄バス停 徒歩約7分 JR線 豊橋駅 徒歩約28分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60	容積率	200
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(両地・開口)	東側約5mの公道に11m接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス、側溝		
備考	※学区区＝吉田方小学校・吉田方中学校 ※公簿売買		

東洋不動産株式会社  
愛知県知事(7)第15185号

TEL0532-47-3830  
FAX0532-45-2753

愛知県豊橋市向草間町北新切67