

新築

豊川市  
東光町 第2

今回販売 1 棟  
(全1棟)

小・中学校、幼稚園が近く  
お子様の通園、通学も安心!

駐車場  
2台可  
(車種による)

長期優良住宅

フラット35S

耐震等級3

断熱性能等級5

全棟個別設計

パースはあくまで建物計画のパースであり、外構計画は変更になる可能性があります。



1号棟外観パース



LIFE INFORMATION

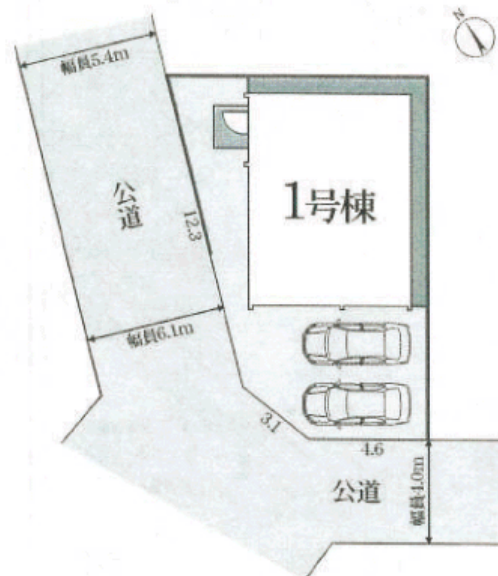
- 桜木小学校 …… 約350m(徒歩 5分)
- イオン豊川店 …… 約1,200m(徒歩 15分)
- 東部中学校 …… 約230m(徒歩 3分)
- 後藤病院 …… 約700m(徒歩 9分)
- 豊川東幼稚園 …… 約200m(徒歩 3分)
- 豊川桜木郵便局 …… 約500m(徒歩 7分)
- 桜ヶ丘公園 …… 約600m(徒歩 8分)
- ファミリーマート豊川末広通店 …… 約250m(徒歩 4分)
- パロー豊川店 …… 約1,100m(徒歩 14分)
- 豊川信用金庫本店営業部 …… 約220m(徒歩 3分)

1号棟  
4LDK

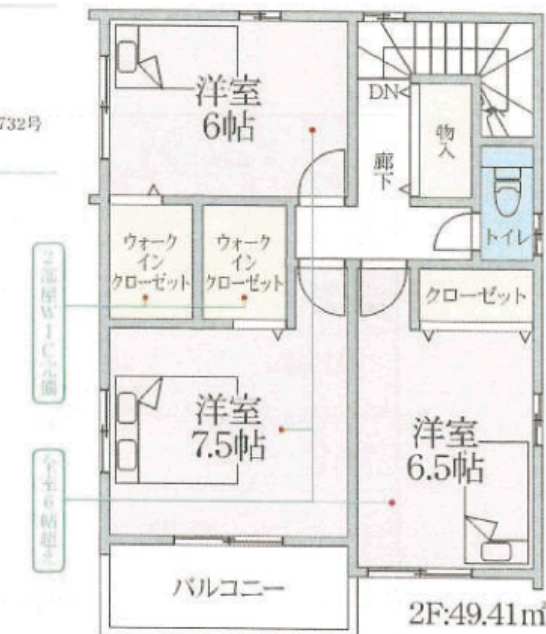
- 敷地面積/114.54㎡
- 延床面積/100.44㎡
- 建築確認番号/  
確認サービス地KS122-0410-65732号  
(令和4年12月28日)

販売価格 2,880 (税込) 万円

全体区画図



【物件概要】 ■所在地/豊川市東光町二丁目124番1、二丁目18番5 ■交通/名鉄豊川線「船荷口」駅徒歩約24分、JR東海飯田線「豊川稲荷」駅徒歩約13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/準防火地域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他法令上の制限/都市再生特別措置法 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/令和5年6月末完成予定(※仮日程記載) ■現況/工事中 ■引渡日/相談 ■接道状況/北西側道路約5.4~6.1mに約12.3m接道、南西側道路約4mに約4.6m接道 ■設備/上下水道、オール電化 ■備考/電柱・標識等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。司法書士と土地家屋調査士は当社指定となります。フラット35S対応・長期優良住宅 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



2F:49.41㎡



1F:51.03㎡

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014