

新築

豊川市  
東光町第1

今回販売1棟  
(全1棟)

通勤・通学、お買い物と  
利便性抜群の好立地です！

駐車場  
2台可  
(車種による)

- 減税控除  
**長期優良住宅**
- フラット35S**
- 建築基準法の1.5倍  
**耐震等級3** 地震に強い
- 断熱性能等級4**
- 敷地に合ったプラン  
**全棟個別設計**

パースはあくまで建物計画のパースであり、外観計画は変更になる可能性があります。

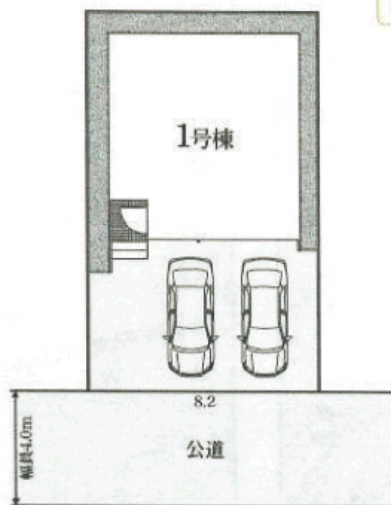
限定一邸



※建物完成予想図は方向を真上に置き起こしたもので実際とは異なる場合があります。



建物配置図



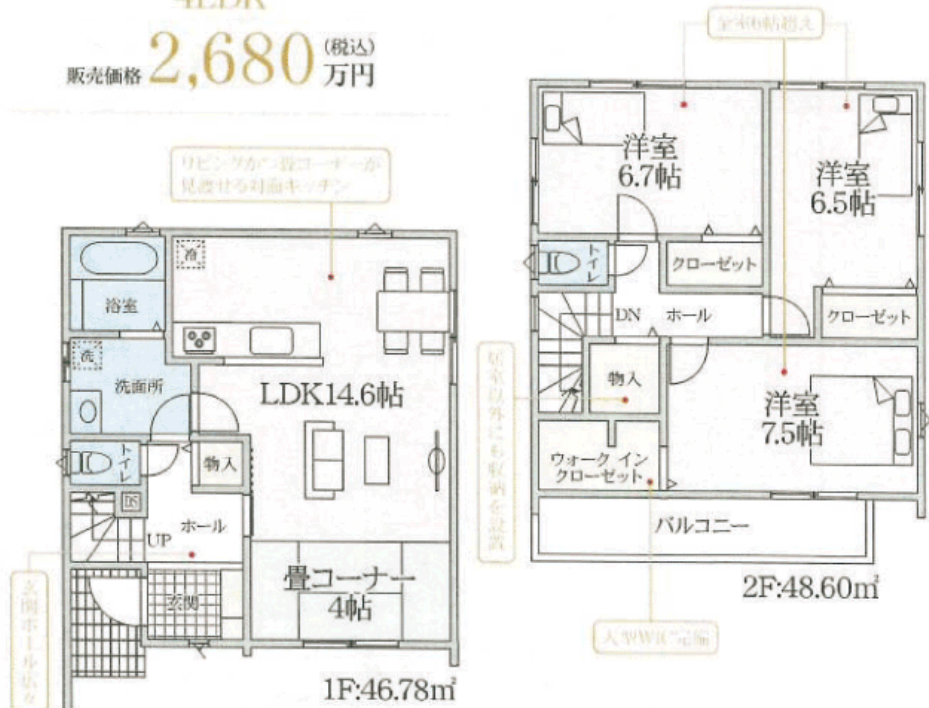
1号棟

4LDK

販売価格 **2,680** (税込) 万円

敷地面積/109.08㎡ ■延床面積/ 95.38㎡

建築確認番号/確認サービス第KS122-0510-00501号



【物件概要】

■所在地/豊川市東光町一丁目27番 ■交通/JR東海飯田線「豊川」駅徒歩約12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■その他法令上の制限/下水道処理区域 ■構造規模/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■防火地域/準防火地域 ■築年月/令和4年9月完成 ■現況/完成済 ■引渡日/相談 ■接道状況/南西側道路約4.0mに約8.2m接道 ■設備/上下水道、オール電化 ■備考/電柱・標識等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。司法書士と土地家屋調査士は当社指定となります。フラット35s対応・長期優良住宅 過去に古井戸あり(お蔵済)  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

LIFE INFORMATION

- イオン豊川店 ..... 約1,400m(徒歩18分)
- ファミリーマート豊川末広通店 ..... 約400m(徒歩5分)
- スギ薬局開運通店 ..... 約1,000m(徒歩13分)
- 東部中学校 ..... 約200m(徒歩3分)
- 桜木小学校 ..... 約700m(徒歩9分)
- 豊川東幼稚園 ..... 約300m(徒歩4分)
- 大橋医院 ..... 約300m(徒歩4分)
- 豊川桜木郵便局 ..... 約600m(徒歩8分)

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014