

売 家



- *2F***
- ・壁紙貼替
 - ・一部建具取替 (全カ所ではありません)
 - ・各所ダウンライト設置
 - ・電源プレート交換
 - ・畳表替



- *1F***
- ・壁紙貼替
 - ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換
 - ・トイレ交換
 - ・洗面台交換
 - ・フロアタイル貼替・CF貼替
 - ・分電盤交換



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売 家		
最寄駅	三河一宮		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,980万円		
物件所在地	愛知県豊川市本野ヶ原四丁目44番地3		
交通	飯田線「三河一宮」駅徒歩17分 豊鉄バス「上野」停徒歩14分		
土地面積	148.96㎡	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ87.77㎡、1階:58.79㎡、2階:28.98㎡	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条区域		
築年月	1993年1月	駐車場	2台可能(車種による)
現 況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地、西側幅員16mの公道に8m接道・南側幅員6mの公道に12.8m接道		
設 備	備考参照		
備 考	※設備:追焚機能・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座・システムキッチン・3口以上コンロ・全居室収納・床下収納・モニター付インターホン・出窓・上下水道・プロパンガス・照明器具		

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014