



## 土地

価格 **900**万円 | 約15万円

所在地 | 豊川市二葉町中西浦4番2

交通 | 豊鉄バス「東名豊川」停 徒歩22分

学校 | 東部小 1220m / 東部中 2950m

土地面積 | 198.51m<sup>2</sup> 60.04坪

地目 | 宅地

都市計画 | 市街化調整区域

用途地域 | 指定無

建ぺい率 | 60% 容積率 | 200%

現況 | 上物有り

引渡日 | 相談

引渡条件 | 更地渡し相談可

道路 | 北約5m公道に11.83m接する

備考

中電・上水道・浄化槽・プロパンガス

登記簿面積：208.74m<sup>2</sup>(63.14坪)

愛知県開発審査会基準16号許可要

既存宅地ではありませんが、

自己用専用住宅は建築可 昭和61年7月築

107.80m<sup>2</sup>(32.6坪) 5DKの建物あり 内覧可

土地権利：所有権

最適用途：住宅用地

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014