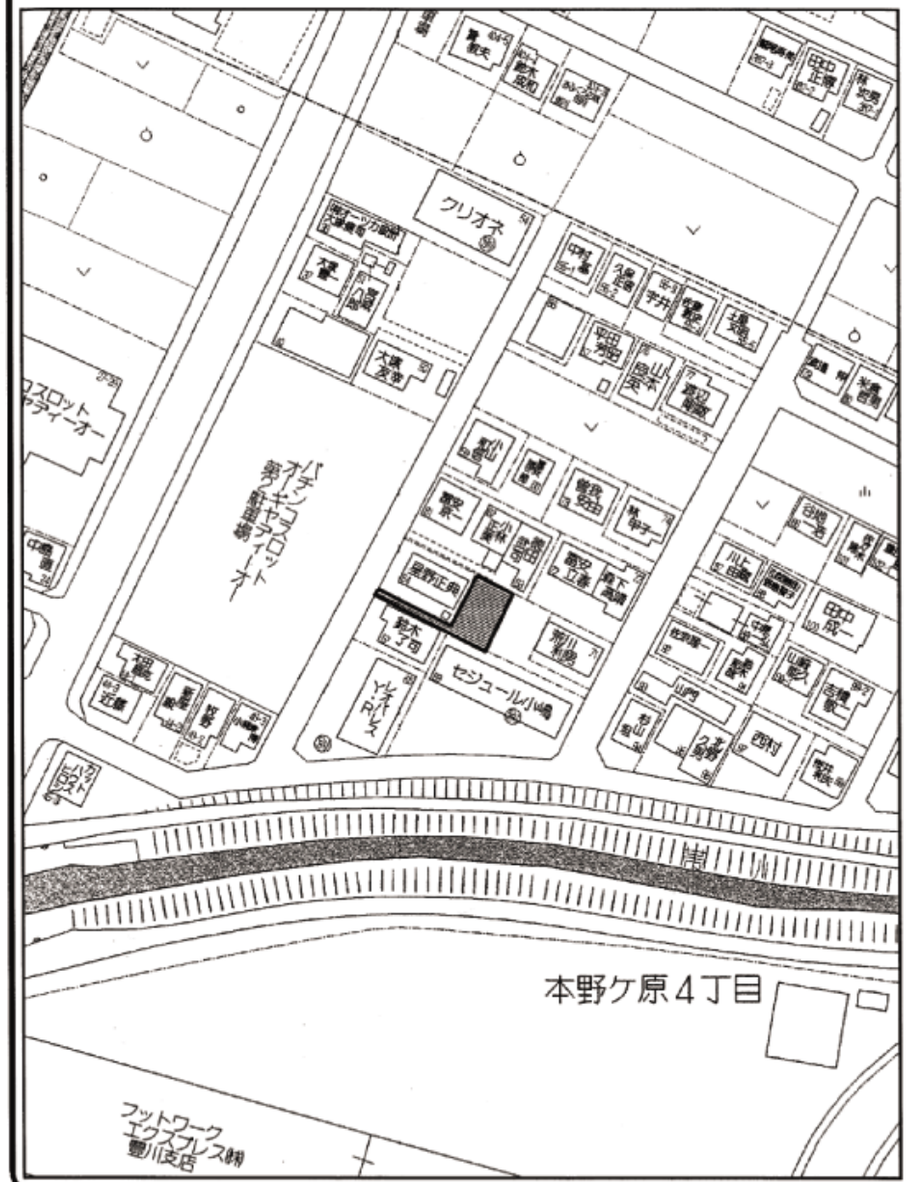
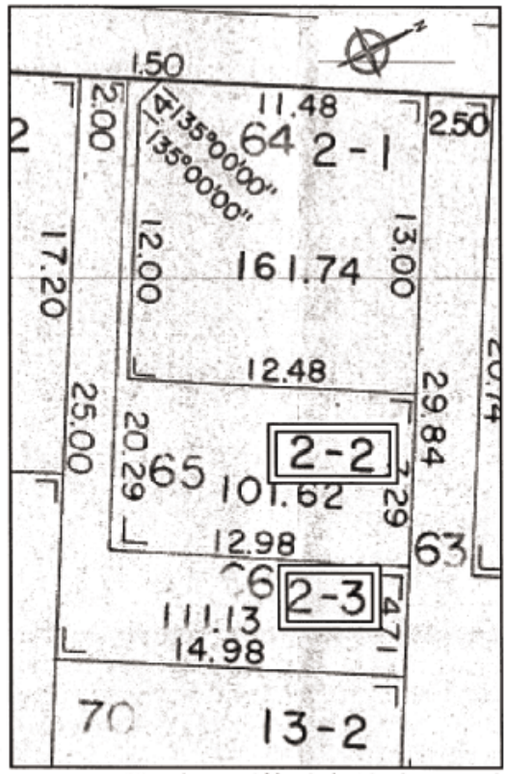
物件番号7107-37

住宅用地/本野ヶ原4丁目





＊図面と現況が相違する場合は現況優先とします

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR飯田線「三河一宮」駅		
土地面積	212.62㎡（64.31坪）	ほかに私道面積	－
価格	1,100万円	3.3㎡単価	17.1万円

物件所在地	豊川市本野ヶ原四丁目65番、66番		
交通	JR飯田線「三河一宮」駅　徒歩　約17分		
土地権利	所有権	地　目	宅地・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定　・　農地法		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北西側幅員6m公道に約2．6m接面		
設　備	上下水道・中部電力・プロパンガス・側溝		
国土法			
備　考	農地法第5条の届出を要し、費用は買主負担 豊小学校 東部中学校		

会員番号		物件番号	

株式会社田中地所　　TEL0533－86－0700　愛知県豊川市本野ケ原1丁目46－1

愛知県知事（2）第22071 号　　FAX0533－86－2014