

# 住宅・店舗用地

豊川市蔵子

## LIFE Information

- 名鉄名古屋本線小田原駅・・・1,600m
- 代田中学校・・・・・・・・・・700m
- 代田小学校・・・・・・・・・・530m
- 代田保育園・・・・・・・・・・400m
- 代田郵便局・・・・・・・・・・240m
- 蒲郡信用金庫蔵子支店・・・・120m



**角地日当り、住環境良好！**

《現地案内図》



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
用途	住宅・店舗用地		
最寄駅	名鉄『八幡』駅		
土地面積	290㎡(87.72坪)	坪単価	なし
価格	2,193万円	3.3㎡単価	25万円
物件所在地	豊川市蔵子6丁目4-8番		
交通	名鉄豊川線 八幡駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他上の制限	農地法第5条の届出が必要		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(外側開口)	北側 約17mの公道に約9.2m接する 西側 約11mの公道に約29.1m接する		
設備	電気、水道、下水道		
国土法	対象外		
備考	農地法第5条申請費は、買主負担 学区区:代田小学校・代田中学校 ※前回(68840207)より値下げしました。		

有限会社中日ハウジング

愛知県知事(3)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5

FAX0533-86-3324