

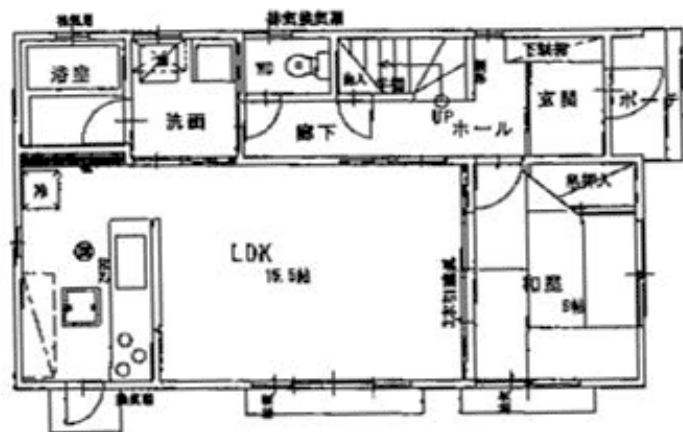
# 売戸建住宅



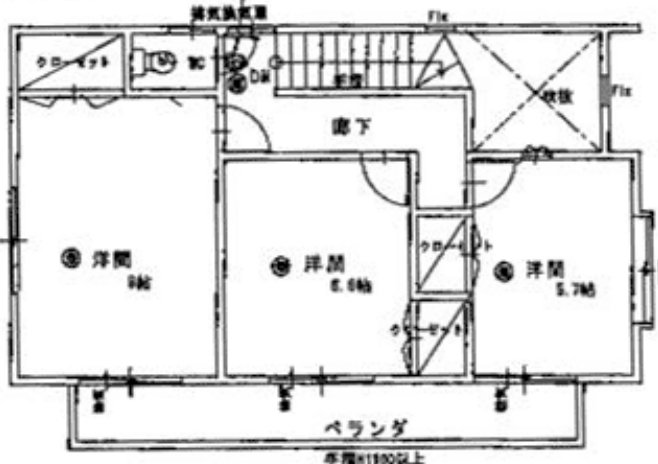
## LIFE INFORMATION

- ・豊川市立東部中学校・・・1,200m
- ・豊川市立豊小学校・・・200m
- ・光明寺幼稚園・・・1,200m
- ・北部保育園・・・1,000m
- ・豊川和通郵便局・・・150m

1F間取図



2F間取図



|            |   |                 |       |
|------------|---|-----------------|-------|
| 物件種目       | <b>売戸建住宅</b>                                    |                 |       |
| 最寄駅        | JR豊川駅   |                 |       |
| 間数タイプ      | 4LDK  |                 |       |
| 価格         | <b>2,700万円</b>                                  |                 |       |
| 物件所在地      | 豊川市東名町1丁目23番1、24番5                              |                 |       |
| 交通         | JR豊川駅 徒歩20分                                     |                 |       |
| 土地面積       | 140.47㎡   | ほかに私道面積         |       |
| 建物         | 構造・規模   | 木造2階建(2×4工法)    |       |
|            | 面積  | 103.60㎡(31.34坪) |       |
|            | 間取内訳  | 4LDK            |       |
| 土地権利       | 所有権   | 地目              | 宅地    |
| 都市計画       | 市街化区域   | 用途地域            | 準工業地域 |
| 建ぺい率       | 60%   | 容積率             | 200%  |
| 他の法令上の制限   |   |                 |       |
| 築年月        | 平成19年10月  | 駐車場             | 3台分   |
| 現況         | 空家  | 引渡日             | 相談    |
| 建築確認番号     | 第H19確認建築愛建住セ 00270号                             |                 |       |
| 接道状況(奥行側L) | 東側5.5mの公道に約9m接道                                 |                 |       |
| 設備         | 下足入・ドアフォン・照明器具・シャワートイレ<br>UB・洗面化粧台・キッチンセット・床下収納 |                 |       |
| 備考         | リフォーム後引渡  |                 |       |

有限会社中日ハウジング  
愛知県知事(3)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5  
FAX0533-86-3324