

# 売地

★幹線道路沿い  
★豊川インター、JR豊川駅近く



## 交通アクセス良!

### 区画整理完了地



《実測図》



物件種目	売地		
用途用途	店舗・事務所・住宅用地		
最寄駅	JR飯田線「豊川」駅		
土地面積	467㎡(141.26坪)	ほか 私道面積	
価格	39,552,800円	3.3㎡ 単価	28万円
物件所在地	豊川市馬場町弁天前76-1		
交通	JR飯田線「豊川」駅 約600m 徒歩8分 名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 約700m 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、農地法		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(奥地・開口)	北側幅員約22m公道に15.8m接道		
設備	上下水道、都市ガス、電気、		
備考	※実測面積467.07㎡(141.28坪) ※豊川小・東部中校区 ※農地法5条申請費用は買主負担		

※実測図と現況が相違する場合は現況優先とします。

豊川小

有限会社中日ハウジング  
愛知県知事(3)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5  
FAX0533-86-3324