

# 売地～豊川市西塚町～

- ★さくら保育園 約640m・徒歩約8分
- ★中部小学校 約830m・徒歩約11分
- ★南部中学校 約360m・徒歩約5分
- ★豊川市コミュニティバス「西塚公園」 約180m・徒歩約3分
- ★ファッションセンターしまむら・ココカラファイン 約380m・徒歩約5分
- ★サークルK 約290m・徒歩約4分



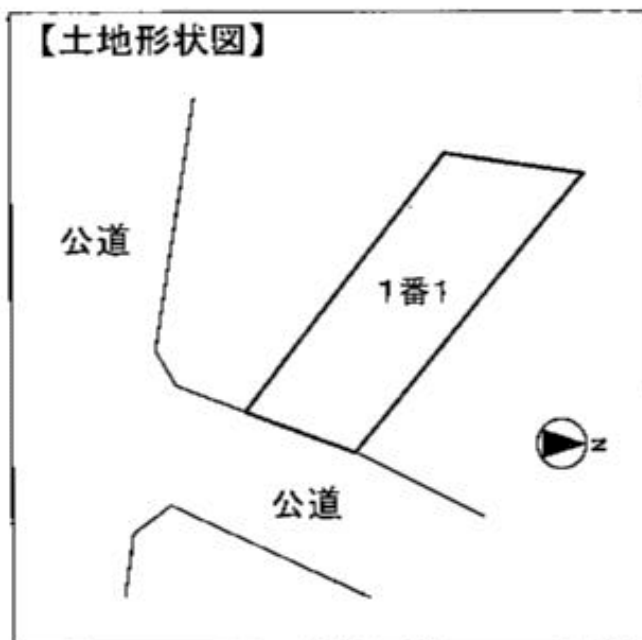
**中部小学校区**

**南部中学校区**

**周辺環境良好**

**建築条件なし**

【土地形状図】



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	豊鉄バス「南大通四丁目」停		
土地面積	201㎡(60.80坪)	ほかに私道面積	
価格	1,580万円	3.3㎡単価	約26万円
物件所在地	豊川市西塚町三丁目1番1		
交通	豊鉄バス「南大通四丁目」停 約690m 徒歩約9分 豊川市コミュニティバス「西塚公園」停 約180m 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物の存在の有無			
引渡条件	更地渡し	引渡日	相談
現況	古屋あり		
接道状況(隣地側)	東南側幅員約7mの公道に約8.5m接する		
設備	電気・水道・下水・都市ガス		
備考	<input type="checkbox"/> 実測売買 <input type="checkbox"/> 売主の瑕疵担保責任なし <input type="checkbox"/> 地目変更は買主負担 <input type="checkbox"/> 最適用途：住宅用地		
会員番号	物件番号		

有限会社中日ハウジング  
愛知県知事(3)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5  
FAX0533-86-3324