

# 売地 ～豊川市御油町～

- ★閑静な住宅街！  
買い物も便利！
- ★名鉄「御油」・「国府」  
徒歩圏！
- ★御油小・西部中学校区



物件種目	売地		
用途用途	住宅		
最寄駅	名鉄「御油」駅		
土地面積	149.92㎡ (45.35坪)	ほか に 私道 面積	-
買 格	1,150万円	3.3㎡ 単価	約25.4万円
物件所在地	豊川市御油町下川原34番		
交 通	名鉄「国府」駅 徒歩約19分 名鉄「御油」駅 徒歩約12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
物の法令 上の制限			
引渡条件	建物解体、更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	北側約6mの公道に約11m接する 南西側約8mの公道に約11.5m接する		
設 備	電気・上下水道・ガス		
国 土 法			
資 考	土砂災害警戒区域 急傾斜地崩壊危険箇所		
会員番号	40000842	物件番号	

有限会社中日ハウジング  
愛知県知事(3)第19033号

TEL0533-86-2358 愛知県豊川市桜木通5丁目8-5  
FAX0533-86-3324