

マンション

441-8026

リノベーション物件！ 最上階・西南角部屋・専有面積90㎡超の4LDK！

アーバンライフ羽根井西Ⅰ 508号室

PRICE
2,190 (税込) 万円
FLOOR PLANS
4LDK

専有面積 (壁芯) / **91.34**㎡ (約27.63坪)
バルコニー面積 / 18.52㎡ (約5.60坪)
アルコブ面積 / 7.96㎡ (約2.40坪)

J R 東海道本線「豊橋」駅より徒歩17分



主なリノベーション内容

- キッチン(システムキッチン・W7400・食洗機)
 - 和室(畳巻替、襖)
 - 浴室(ユニットバス・1317)
 - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 給湯設備(給湯器・浴室リモコン付)
 - 共通(照明器具、建具一部)
- 床:フローリング(適宜等価LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関)
クッションフロア(洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼、室内クリーニング)

FEATURE

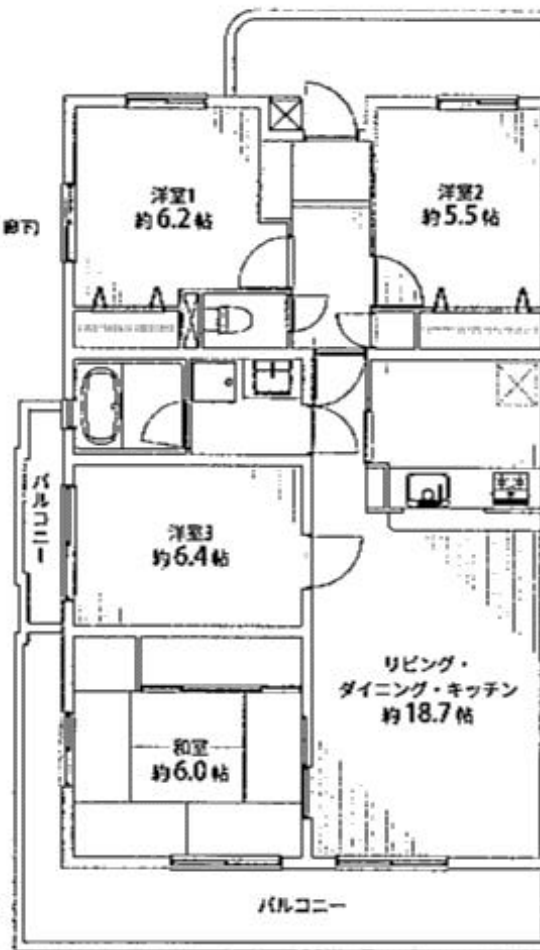
- J R 東海道本線「豊橋」駅 徒歩17分
- 新規リノベーション
- ／アフターサービス保証付
- 専有面積91.34㎡の4LDK
- ／バルコニー面積18.52㎡
- ラ・ムー 徒歩9分 (約700m)
- 羽根井小学校 徒歩8分 (約600m)
- 羽田中学校 徒歩11分 (約830m)

ACCESS

- J R 東海道本線・東海道新幹線・飯田線
- 「豊橋」駅より徒歩17分・バス4分
- 「中央図書館前」バス停下車 徒歩5分

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)



物件概要

- 物件所在地 愛知県豊橋市羽根井西町6-12
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,378.31㎡ (内持分325,695分の8,694)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成11年6月
- 総戸数 40戸
- 分譲主 三立プレコン㈱
- 施工会社 三立プレコン㈱
- 管理費 月額4,620円
- 修繕積立金 月額8,700円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 ㈱合人社計画研究所 (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空庫
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (使用規則有)



※区画及び記載のリノベーション内容と実況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※適宜性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※賃貸契約及び売買契約締結の際は、当社規定「仮社会的勢力の排除事項」が規約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機材が必要な場合があります。 ※写真撮影令和3年7月

【案件コード: N0244/210719HY-0621清古】

有限会社宮田不動産

TEL0532-52-7711

愛知県豊橋市東田町西脇71-1

愛知県知事(8)第16379号

FAX0532-52-7119