

マンション

近隣にスーパー、ホームセンターなどの施設が充実！生活便利な環境です！

441-8087

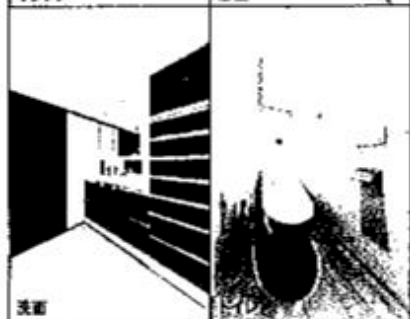
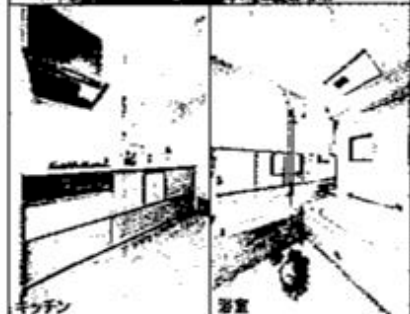
パストラルハイム豊橋1番館 1201号室

JR東海道本線「豊橋」駅よりバス7分
「西部団地東」バス停下車 徒歩1分

PRICE
2,280万円 (税込)

FLOOR PLANS
4LDK+W

専有面積 (壁芯) / 101.35㎡(約30.65坪)
バルコニー面積 / 12.59㎡(約3.80坪)
玄関ポーチ面積 / 4.99㎡(約1.50坪)



FEATURE

- スーパー(ラムー豊橋店)まで徒歩1分(約80m)
- DCMカーマ21 豊橋沙田橋店まで徒歩4分(約290m)
- 豊橋往完郵便局まで徒歩9分(約710m)
- 寿泉寺いずみ幼稚園まで徒歩12分(約930m)
- 沙田小学校まで徒歩15分(約1,140m)
- 牟呂中学校まで徒歩32分(約2,520m)

ACCESS

- JR東海道本線
- 「豊橋」駅よりバス7分
- 「西部団地東」バス停下車 徒歩1分

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

主なリノベーション内容

(令和3年5月14日現在終了)

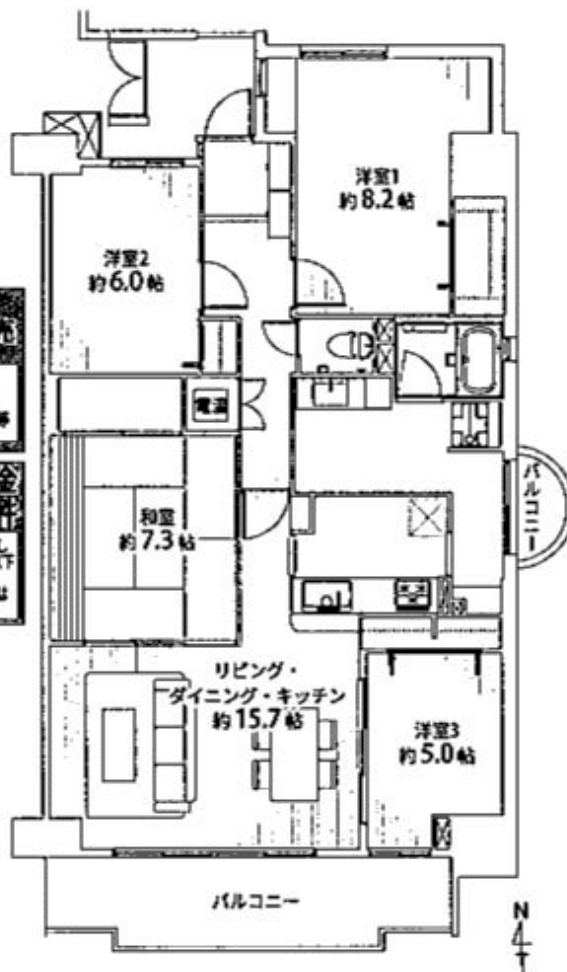
- キッチン(システムキッチン・W2550・食洗機)
- 和室(畳表替)
- 浴室(ユニットバス・1210)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備(電気温水器・台所リモコン付)
- 配管(排水管(専有部分)・給水・給湯・ガス管(専有部分)内込みあり)
- エアコン先行配管(洋室2・3)
- 共通(建具一部)
- 床:フローリング(選べる畳LL45、LD、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関)
- クッションフロア(洗面、トイレ、キッチン)
- 壁天井:クロス貼(和室天井除く)、室内クリーニング

家具付販売

ソファセット
ダイニングセット等

おまけの贈り物
申請対象物件

※上記の特典を有し
自己居住一定収入以下
などの居住要件を
満たしていない場合は
申請できません



物件概要

- 物件所在地 愛知県豊橋市牟呂町宇松崎1-4
- 土地権利 所有権
- 土地面積 10,071.43㎡ (内持分1,000,000分の5,417)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分
- 用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 平成2年8月
- 総戸数 135戸 (全体225戸)
- 分譲主 清水建設㈱
- 施工会社 清水建設㈱
- 管理費 月額9,100円
- 修繕積立金 月額15,150円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (積代金支払後)
- 管理形態 野村不動産/パートナーズ㈱ (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有(継承可) No.114 月額6,000円
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※通称記載の表記があるものは床材単体の記載である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除事項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機材が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和3年5月



[物件コード: M1047/210617YU-0617竹内]

有限会社宮田不動産
愛知県知事(8)第16379号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1