

マンション

新規リノベーション！ペット飼育相談♪駐車場専用使用権付・使用料不要！

アーバンライフ船町

107号室

PRICE  
1,990万円 (税込)

FLOOR PLANS  
4LDK+専用庭

専有面積(壁芯) / 95.17m<sup>2</sup>(約28.78坪)  
バルコニー面積 / 14.19m<sup>2</sup>(約4.29坪)  
専用庭面積 / 23.77m<sup>2</sup>(約7.19坪)

J R 飯田線「船町」駅より徒歩3分



主なリノベーション内容

- キッチン(システムキッチン・W2550・食洗機)
- 浴室(複式)
- 浴室(ユニットバス・1410)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・温水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 共通(照明器具)
- 床:フローリング(通音等級L45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- 室内クリーニング

FEATURE

- J R 飯田線「船町」駅より徒歩3分
- 新規リノベーション・アフターサービス保証付
- 専有面積95.17m<sup>2</sup>の4LDK・バルコニー面積14.19m<sup>2</sup>
- フィール 豊橋こもぐち店まで徒歩10分(約990m)
- 松葉小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- 豊城中学校まで徒歩24分(約1,900m)

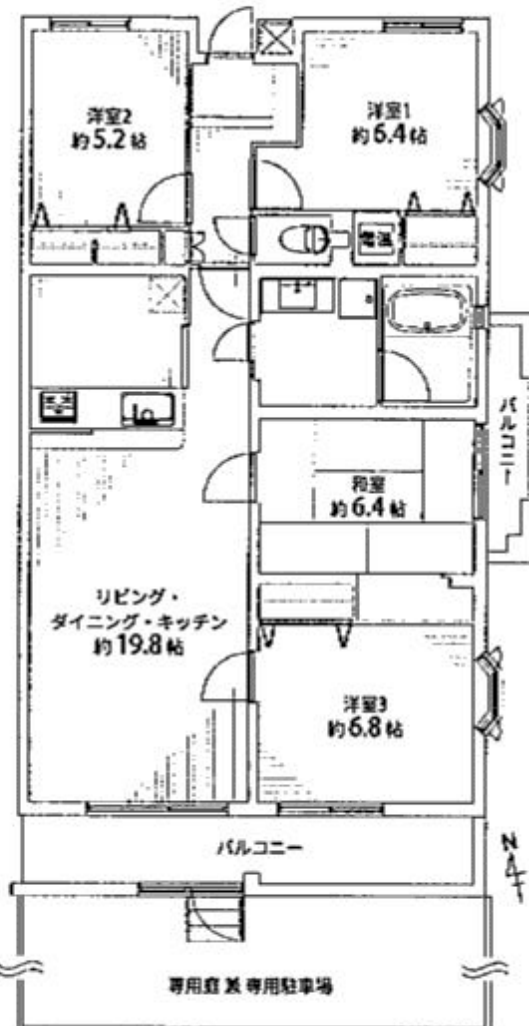
アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長3年)

<p>要承認 使用細則有</p>	<p>専用使用権付! 使用料不要</p>	<p>おまわり給付金 申請対象物件</p> <p><small>※登記上の所有権を有し、自己居住一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません</small></p>
----------------------	--------------------------	---

ACCESS

- J R 飯田線
- 「船町」駅より徒歩3分
- J R 東海道本線・J R 飯田線・
- J R 東海道新幹線・名鉄名古屋本線
- 「豊橋」駅より徒歩22分



物件概要

- 物件所在地 愛知県豊橋市北島町字北島235-3
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,939.72m<sup>2</sup> (内8分44,933分の9,004)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 平成14年11月
- 総戸数 30戸 (全体54戸)
- 分譲主 三立プレコン協
- 施工会社 三立プレコン協
- 管理費 月額10,700円
- 修繕積立金 月額9,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代会支払後)
- 管理形態 株式会社・ビルウェア (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 有 (2台専用使用権付) No.56-隣2台とも使用料不要 ※区画の詳細はレイアウトをご覧ください。
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 調査 事務所使用不可  
ペット飼育相談(使用細則有)



※別面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※通信販売の表記があるものは未開封の性能であるが、実際の現場ではこの性能が得られない場合があります。 ※営業契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の選定が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和2年7月

【物件コード:MC011/20227N-0629番5】

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(7)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1