

# 《売地》



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	住宅用地		
駅近	渥美線/高師駅		
土地面積	152.52㎡	ほか 私道面積	有り
価格	<b>12,000,000</b>	3.3㎡ 単価	26万円
物件所在地	豊橋市三本木町字元三本木10-2		
交通	豊橋鉄道渥美線「高師駅」徒歩約14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	22条		
地勢	平地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (両方開口)	南側4m共有道路		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝		
備考	本郷中/高師小		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1