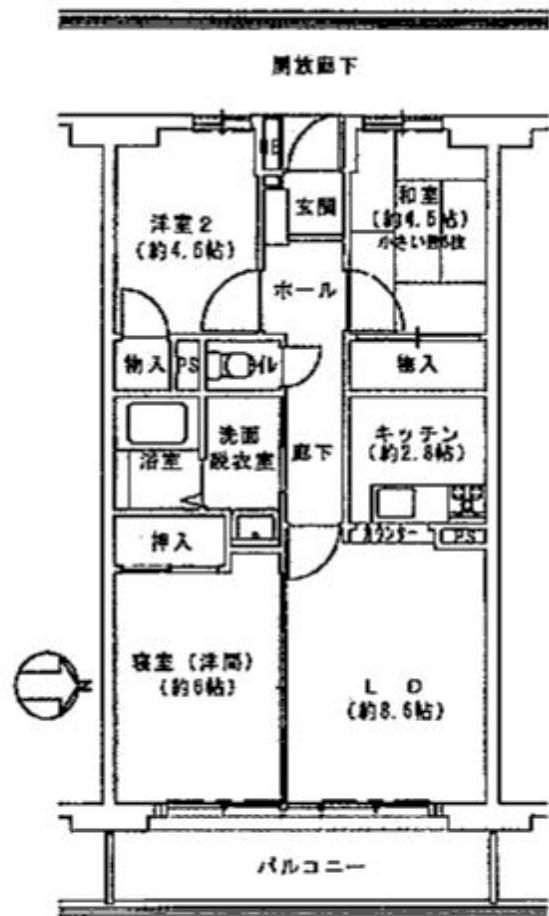


441-8003

- ◆2014年内装リフォーム済み。綺麗にお住まいです。
- ◆スーパー、大型薬局など、買い物施設に近く生活便利！！



■図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。

|        |   |                            |          |
|--------|---|----------------------------|----------|
| 物件種目   | 売マンション  |                            |          |
| マンション名 | グランコート小向  |                            |          |
| 最寄駅    | JR飯田線「船町」駅  |                            |          |
| 間取     | 3LDK  |                            |          |
| 価格     | 1,080万円   |                            |          |
| 物件所在地  | 豊橋市小向町字北小向 31-1   |                            |          |
| 交通     | JR飯田線「船町」駅徒歩23分<br>豊鉄バス「吉川」停 徒歩5分                                 |                            |          |
| 建物     | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート6階建て<br>5階部分 503号室 |          |
|        | 専有面積  | 58.25㎡<br>バルコニー面積8.40㎡     |          |
|        | 間取内訳  | LDK+洋室×2+和室×1              |          |
| 土地権利   | 所有権   | 用途地域                       | 住居地域     |
| 築年月    | 平成6年2月  | 総戸数                        | 24戸      |
| 管理形態   | 委託管理/巡回   | 施工会社                       | 真柄建設㈱    |
| 管理費    | 8,600円/月  | 修繕立金                       | 6,800円/月 |
| 引渡日    | 相談  | 引渡条件                       | 相談       |
| 駐車場    | 1台 5,000円/月   |                            |          |
| 現況     | 空家  |                            |          |
| 建築確認番号 | 平成4年10月30日 第201-1730号   |                            |          |
| 各戸設備   | 公営上下水道、都市ガス、電気  |                            |          |
| 備考     | 吉田方小学校区・吉田方中学校区<br>敷地権の割合 6,078/149,580<br>町内会費 600円/月<br>ペット飼育不可 |                            |          |

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1