

ブライトスクエア

# 豊橋西小鷹野

新築分譲住宅全6区画(No.2) | 3LDK+WIC

■土地面積/  
129.5㎡(39.17坪)

■建物面積/  
91.08㎡(27.55坪)

販売価格

2,940万円 ⇒ **2,780万円** (税込)

位置指定道路 約4m

公道 約5.3m



2階平面図



1階平面図





**床暖房**

- 足元から部屋全体が暖まる♪
- 空気がクリーン♪
- 暖房器具不要でお部屋スッキリ♪

**長期優良住宅**

**耐震等級 3**

**エコジョーズ**

**床暖房**

**ガラストップコンロ**

**食器洗乾燥機**

**浴室乾燥機**

**建物保証最長30年**

**地盤保証10年**

豊橋鉄道東田本線 「井原」電停徒歩約 **10分**

ライフインフォメーション

- 赤岩フランチ館.....徒歩10分(約 750m)
- スギ薬局井原店.....徒歩 7分(約 500m)
- ファミリーマート豊橋井原町店.....徒歩 6分(約 410m)
- 鷹丘小学校.....徒歩 7分(約 550m)
- 東陵中学校.....徒歩19分(約1,500m)
- 光生会病院.....車 3分(約1,700m)
- 豊橋小鷹野郵便局.....徒歩 9分(約 720m)

**現地案内図**



【物件概要】 ■物件所在地/豊橋市西小鷹野一丁目13-37 ■交通/豊橋鉄道東田本線「井原」電停徒歩約10分 ■土地面積/129.5㎡(39.17坪) ■ほかに私道面積/ ■建物構造/規模/木造軸組みパネル工法二階建て ■建物面積/延べ91.08㎡(27.55坪) ■建物高取内訳/ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/ ■築年月/2018年4月完成 ■駐車場/ ■現況/完成済 ■明渡し日/相談 ■建築確認番号/第KS117-2810-01019号 ■接道状況/公道幅員約5.3m、位置指定道路幅員約4m(No.1、No.6共有道路あり) ■設備/甲種電力、公営上水道・公共下水道・都市ガス ■備考/学区:豊橋市立鷹丘小学校

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※物件番号62070464(30.84公㎡)より値下げしました

広告有効期間平成30年10月末

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第1637号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1