

フライントスクエア

# 豊橋西小鷹野

新築分譲住宅全6区画(No.3) 3LDK+WIC



■土地面積/ 129.1㎡(39.05坪) ■建物面積/ 91.08㎡(27.55坪)

販売価格  
3,040万円 ⇒ 2,880万円 (税込)



- 床暖房
- 足元から部屋全体が暖まる♪
- 空気がクリーン♪
- 暖房器具不要でお部屋スッキリ♪
- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- エコジョーズ
- 床暖房
- ガラスストップコンロ
- 食器洗乾燥機
- 浴室乾燥機
- 建物保証最長30年
- 地盤保証10年



豊橋鉄道東田本線  
「井原」電停徒歩約10分

- ライフインフォメーション
- 赤岩フランチ館.....徒歩10分(約750m)
  - スギ薬局井原店.....徒歩7分(約500m)
  - ファミリーマート豊橋井原町店.....徒歩6分(約410m)
  - 鷹丘小学校.....徒歩7分(約550m)
  - 東陵中学校.....徒歩19分(約1,500m)
  - 光生会病院.....車3分(約1,700m)
  - 豊橋小鷹野郵便局.....徒歩9分(約720m)

(物件概要) ■物件所在地/豊橋市西小鷹野字目13-38 ■交通/豊橋鉄道東田本線「井原」電停徒歩約10分 ■土地面積/129.1㎡(39.05坪) ■ほかに公道面積/ ■建物構造/木造軸組工法3階建て ■建物面積/延べ91.08㎡(27.55坪) ■建物間取り図/ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/ ■築年月/2018年4月完成 ■駐車場/ ■明電/完全済 ■引渡し/相模 ■建築確認番号/第KS117-2810-01020号 ■直接道状況/公道幅員約5.3m、位置指定道路幅員約4m、Oc1、Oc6共有道路あり ■敷設/中部電力、公営上水道、公共下水道、都市ガス ■備考/学区区豊橋市立鷹丘小学校  
※図面と現況が見異なる場合は現況優先となります。 ※物件番号62070465(30.84公間)より値下げしました  
広告有効期間:平成30年10月末

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1