

豊橋市西小鷹野

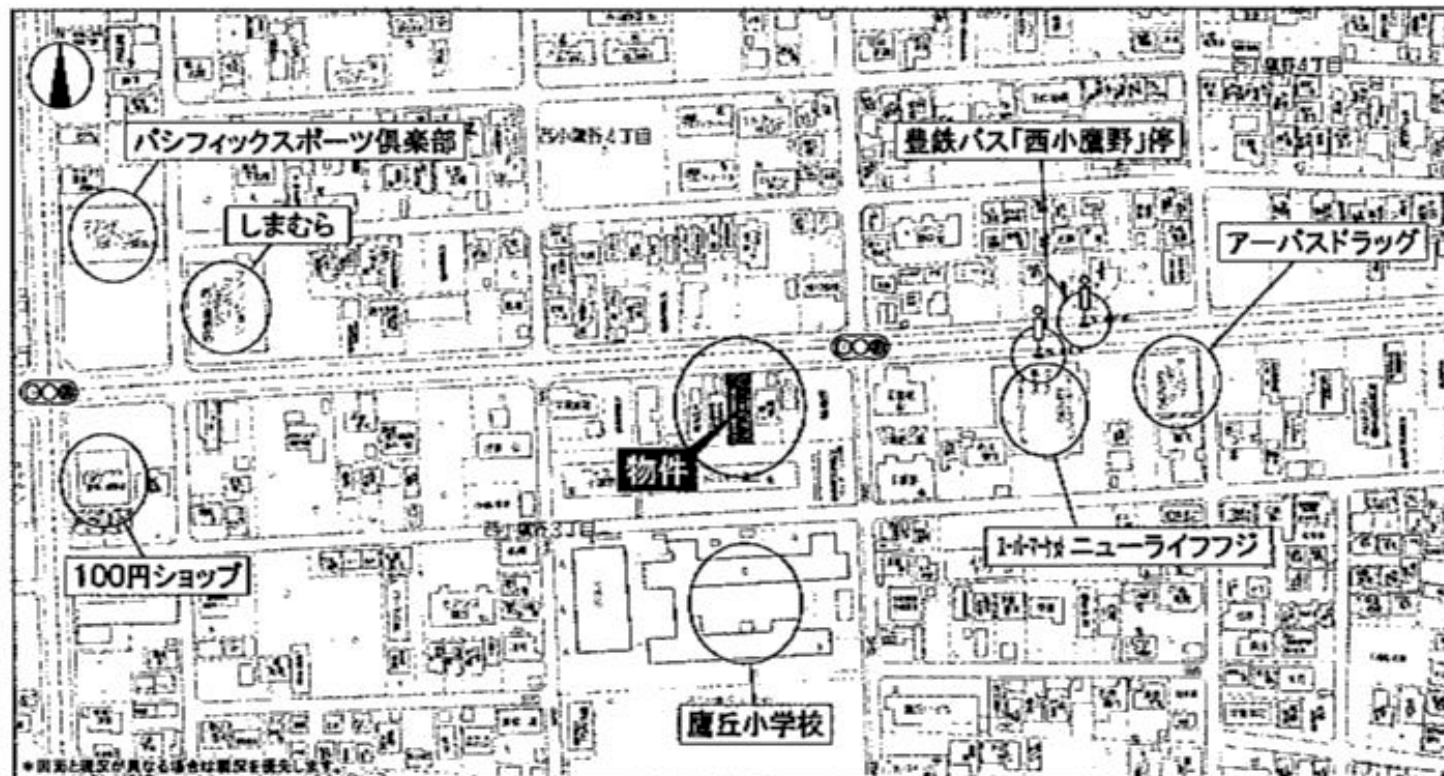
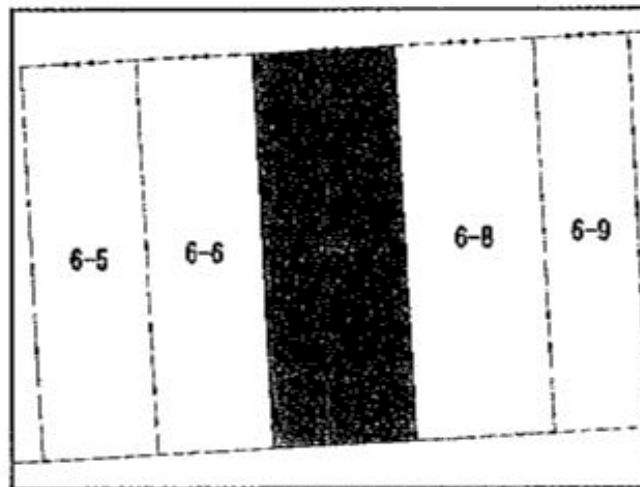
パン屋さんすぐ営業可能！

喫茶ルームもあります。

中央分離帯のない道路

店舗面積99.85㎡(30.20坪)

ニューライフ約140m徒歩2分 リーディング約350m徒歩5分 センシル約590m徒歩8分



物件種目	売店舗		
最寄駅	東海道本線「豊橋」駅		
間取タイプ	7LDK+パン屋		
価格	3,500 万円		
物件所在地	豊橋市西小鷹野三丁目6-7		
交通	豊鉄バス「西小鷹野」停 徒歩2分		
土地面積	317.23㎡(95.96坪)	ほかに 私道面積	
構造・規模	鉄骨造スレート瓦葺3階建		
面積	314.01㎡(約94.98坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成2年6月	駐車場	3台
現況	居住中	引渡日	要相談
接道状況	北側幅員約15mの公道に間口約11m接面		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	* 図面と現況が異なる場合は現況優先 * 鷹丘小学校区・東陵中学校		

有限会社宮田不動産

愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1