

豊橋市西小鷹野

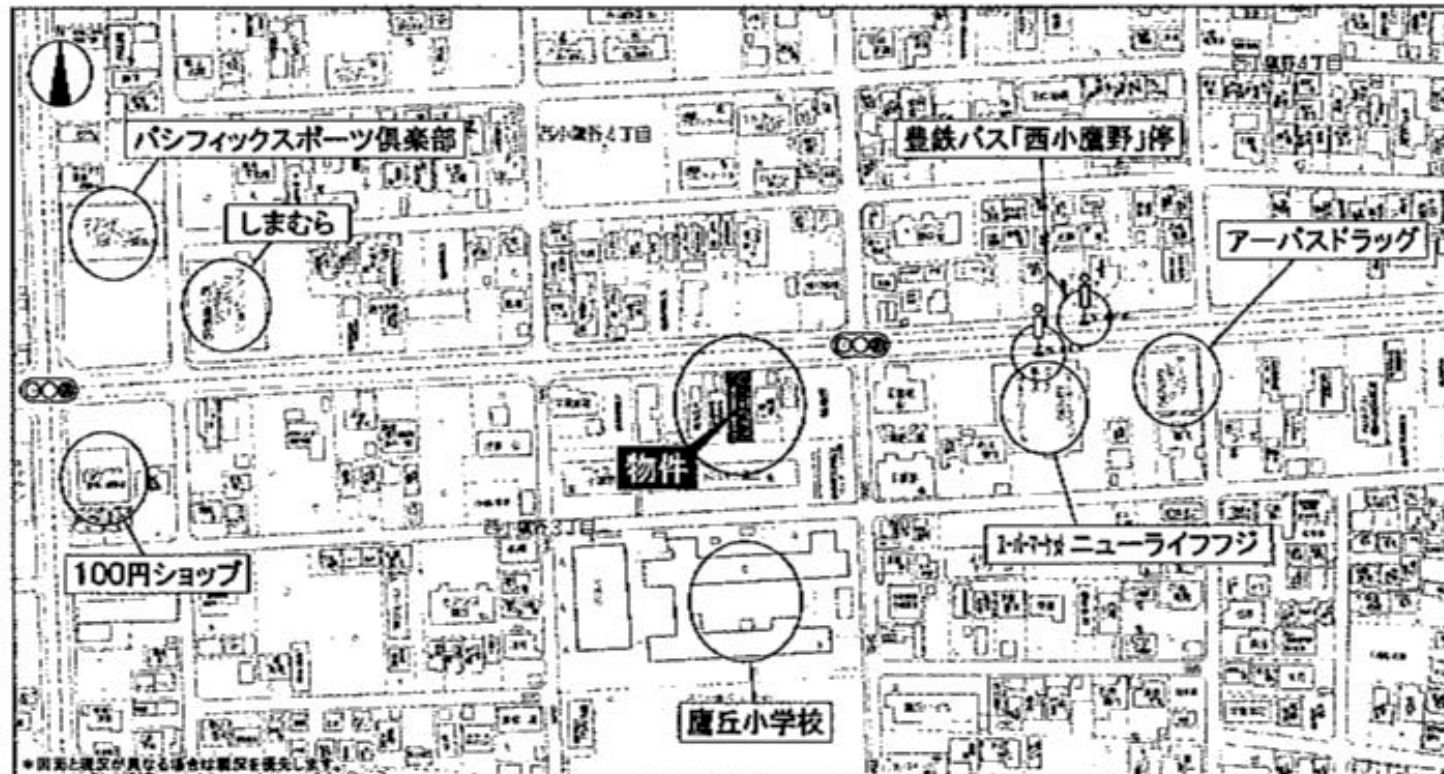
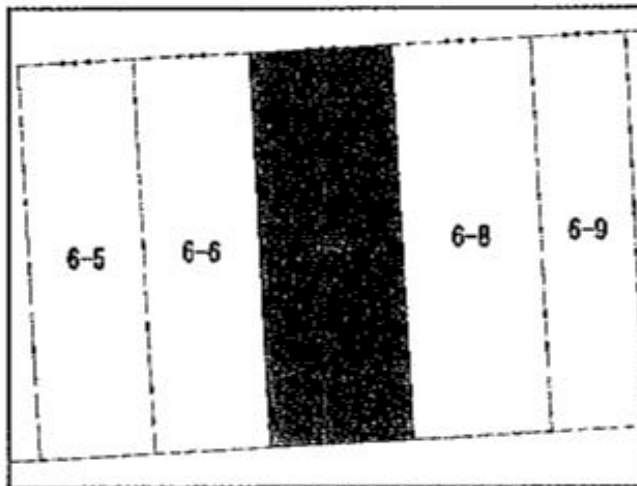
パン屋さんすぐ営業可能！

喫茶ルームもあります。

中央分離帯のない道路

店舗面積99.85㎡(30.20坪)

ニューライフ約140m徒歩2分 リーディング約350m徒歩5分 センシル約590m徒歩8分



| | | | |
|----------|--------------------------------------|-------------|--------------|
| 物件種目 | 売店舗 | | |
| 最寄駅 | 東海道本線「豊橋」駅 | | |
| 間取タイプ | 7LDK+パン屋 | | |
| 価格 | 3,500 万円 | | |
| 物件所在地 | 豊橋市西小鷹野三丁目6-7 | | |
| 交通 | 豊鉄バス「西小鷹野」停 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 317.23㎡(95.96坪) | ほかに 私道面積 | |
| 構造・規模 | 鉄骨造スレート瓦葺3階建 | | |
| 面積 | 314.01㎡(約94.98坪) | | |
| 間取内訳 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築年月 | 平成2年6月 | 駐車場 | 3台 |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 要相談 |
| 接道状況 | 北側幅員約15mの公道に間口約11m接面 | | |
| 設備 | 電気・上下水道・都市ガス | | |
| 備考 | * 図面と現況が異なる場合は現況優先 * 鷹丘小学校区・東陵中学校 | | |

有限会社宮田不動産

愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1