

# 売地

中部小学校区

敷地面積 139.54坪！  
南道路で陽当たり良好！



交通便利！



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅・アパート		
最寄駅	名鉄「諏訪駅」		
土地面積	実測 461.31 m <sup>2</sup>	ほか私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>2,800万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	豊川市中野川町2丁目35番地		
交通	豊鉄「南部中学校前」約3分 名鉄「諏方町」駅約7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	買主にて農地法届出必要		
地勢	平坦		
引渡条件	作物撤去 更地渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側約6mの公道に9.14m接する		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考	中部小学校・南部中学校区		
会員番号		物件番号	

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1