

# 売地 ~前畑町~



- ★旭小学校・青陵中学校区  
(旭小学校…約80m、徒歩約1分)
- ★二面接道、角地
- ★豊鉄東田本線「前畑」電停近く



▲案内図▲



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先します。

物件種目 最通用途	売地 住宅用地		
最寄駅	豊橋鉄道東田本線「前畑」電停		
土地面積	125.00㎡ (37.81坪)	ほか に 鉄道 面積	
価格	1,210万円	坪単価	約32万円

所在地	豊橋市前畑町8番		
交通	豊橋鉄道東田本線「前畑」電停 約200m、徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	果樹畑	引渡日	相談
道路状況 (角地開口)	北側幅員約5.6mの公道に約13.5m接する 東側幅員約3.5mの公道に約10.7m接する		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	※セットバック要す ※司法書士は売主の指定		

会員番号	物件番号	
------	------	--

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1