

# 豊橋市牛川町!!



物件種目	売地		
用途用途	住宅		
最寄駅	JR東海道・名鉄本線「豊橋」駅		
土地面積	512㎡ (154.88坪)	坪かに 私道面積	-
価格	4,000万円	3.3㎡ 専有	25.8万円
物件所在	豊橋市牛川町字南台39番5		
交通	JR東海道・名鉄本線「豊橋」駅 豊橋鉄道バス「板上橋」停 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住専地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前の法令上の制限	農地法第5条届出要・埋蔵文化財包蔵地内		
引渡条件	現況有姿引渡し		
概況	更地	引渡日	相談
接道状況 (現地開口)	東側約5.3m幅の公道に約15.5m接す。 西側約1.9m幅の公道に約15.5m接す。		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	実測売買取引きです。(更正有・清算有) 土地瑕疵担保責任無し。 セットバック要(西側道路側/2項道路)		
会員番号	物件番号		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1