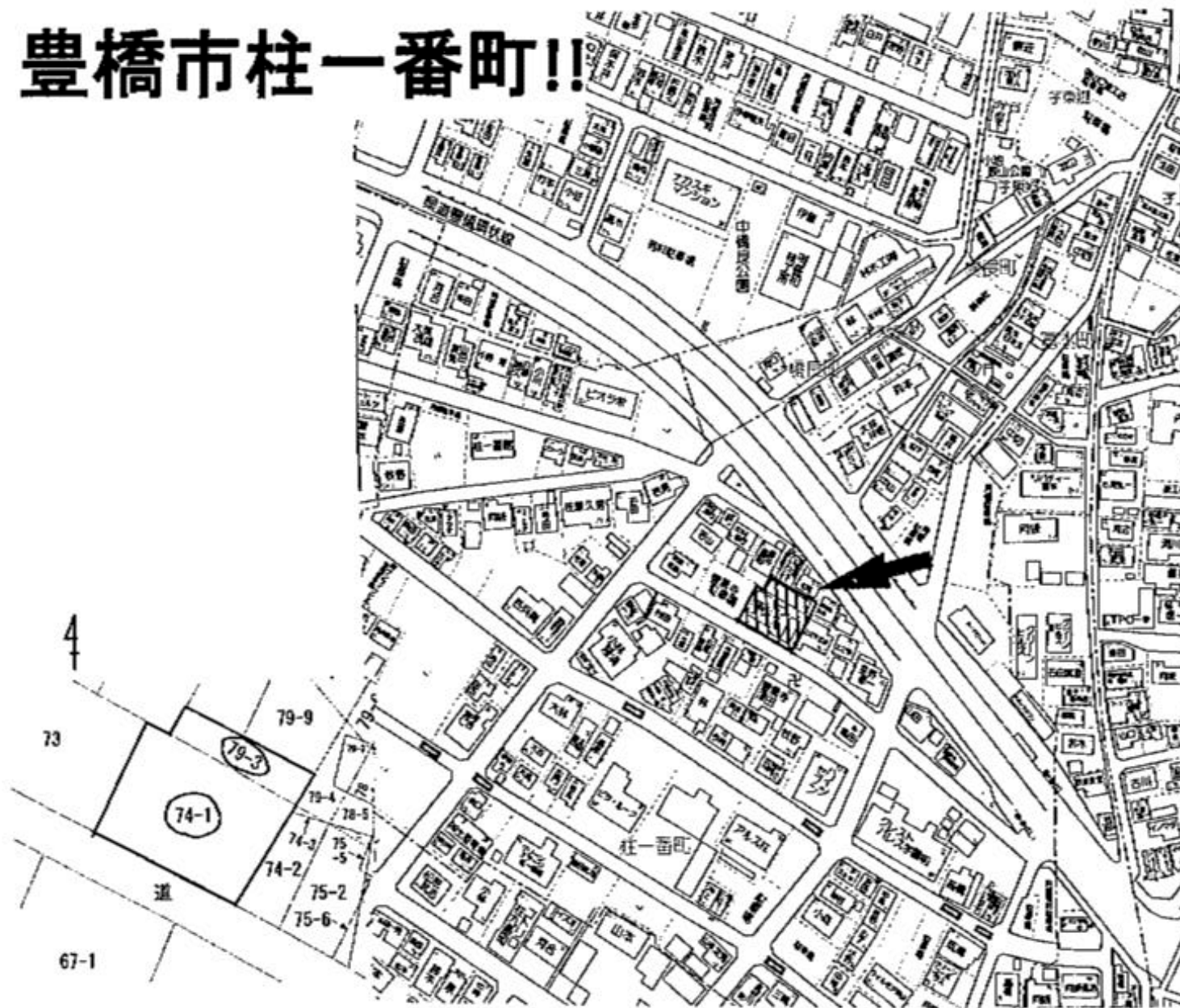


豊橋市柱一番町!!



物件種目	売地(古家有り)		
最適用途	住宅		
最寄駅	豊橋鉄道渥美線「愛知大学前」駅		
土地面積	396.68㎡ (119.99坪)	坪かに 私道面積	—
価	3,100万円	3.3㎡ 原価	25.8万円
物件所在	豊橋市柱一番町74番1・79番3		
交通	豊橋鉄道渥美線「愛知大学前」駅 徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	宅地(全地番)
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・がけ条例		
引渡条件	現況有姿引渡し(上物4棟有り)		
現況	上物(4棟)有り	引渡日	相談
接道状況(側道含む)	南側約5.3m幅の公道に約19.5m接す。		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	実測売買取引です。(更正有・清算有) 土地建物瑕疵担保責任無し。 がけ条例適用有無要確認(買主側にて) 上物①木造67.77㎡S37②木造54.21㎡S47 ③木造39.74㎡S37④木造34.76㎡S57		
会員番号		物件番号	

有限会社宮田不動産
愛知県知事(5)第1637号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1