



※前面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	豊橋鉄道東田本線「運動公園前」駅		
土地面積	149.75㎡ (45.3坪)	ほかに私道面積	無し
価格	15,855,000円	3.3㎡ 単価	35万円
物件所在地	豊橋市三ノ輪三丁目25番		
交通	豊鉄バス「山中橋」徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	176%
他の法令上の制限	22条		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(内・外)	北4.4m道路 接道約6m		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気		
備考	豊岡中学校/豊小学校 *価格応談		

有限会社宮田不動産
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1