

# おすすめ売地!

## ~豊橋市東脇一丁目~

- ★広々58.68坪、2世帯住宅も可能、子育て世代にもおすすめ!
- ★近隣にスーパー、ドラッグストア、病院、飲食店、公園…快適で安心です
- ★ファミリーマート徒歩約1分、セブンイレブン徒歩約3分でとっても便利!
- ★豊鉄バス「東脇口」停 徒歩約3分
- ★汐田小学校・牟呂中学校



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR・名鉄「豊橋」駅		
土地面積	194㎡ (58.68坪)	ほかに 私道面積	-
価格	19,364,400円	33㎡ 単価	33万円
物件所在地	豊橋市東脇一丁目11-1		
交通	豊鉄バス「東脇口」停 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地 閉口)	東側幅約14m公道に約16m接する。 北側幅約6m公道に約10m接する。		
設備	上下水道・プロパンガス		
備考	※実測売買 ※埋蔵文化財包蔵地に該当します		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1