

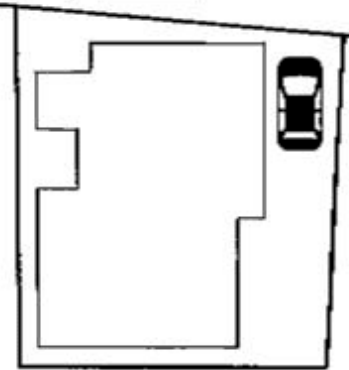
17レ-レレ11

中古住宅

牛川小・青陵中学校区

2,780万円から値下げしました！

配置図



物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR東海「豊橋」駅		
間取りタイプ	3LDK+書斎+納戸		
価格	2,280万円		

豊橋市牛川通3丁目4番地2

豊鉄バス 豊橋和田辻線「三菱がみ加口」停 徒歩約4分
JR豊橋駅よりバスの乗車時間約20分

土地面積	141.15	㎡	ほかに	㎡
	42.69	坪	私道面積	坪

構造・規模	木造 2 階建 スレート葺き
建物面積	延べ 121.72㎡ (36.82坪)
間取内訳	和室×1, 洋×2, LD, 書斎, クローゼット

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%


築年月	平成6年6月	駐車場	1台
現況	空き	引渡日	相談

接道状況(内地・壁付) 北東側の公道幅員約12mに約12m接道

設備 電気・上下水道・都市ガス

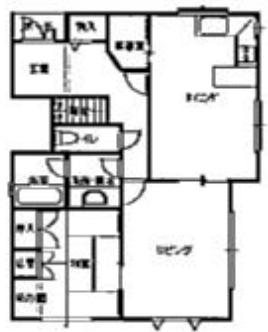
備考 IHクッキングヒーター。1階雨戸は電動開閉式。LDの床下に電気式床暖房設備

案内図




- ・外壁レンガ貼り
- ・お洒落な照明器具
- ・ドイツ製キッチン
- ・2Fミニキッチン
- ・トイレ2カ所
- ・ペット可
- ・陽当たり良好
- ・駐車場1台付！

1階平面図




2階平面図



~Life Infomation~

- ・スーパ- Mam.....徒歩約2分
- ・セブンイレブン.....徒歩約1分
- ・精文館.....徒歩約2分
- ・鷹丘クリニック.....徒歩約4分
- ・「三菱がみ加口」豊鉄バス停.....徒歩約4分
- ・牛川郵便局.....徒歩約5分
- ・牛川小学校.....徒歩約10分
- ・青陵中学校.....徒歩約17分



図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

有限会社宮田不動産
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1