

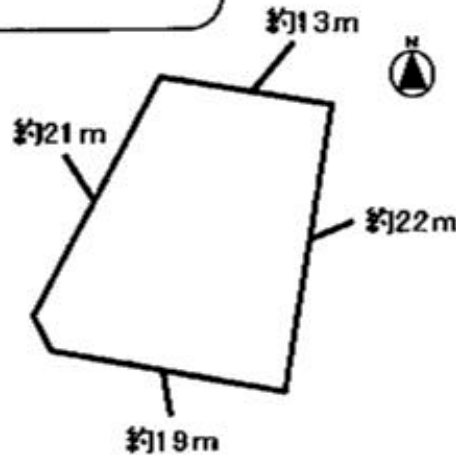
売地



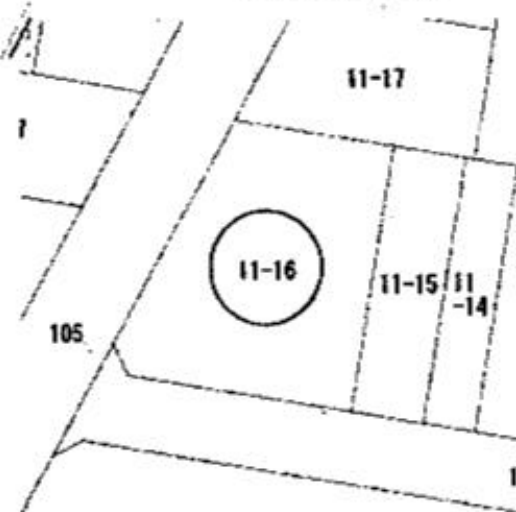
☆飯村小・東部中学校区
 ☆区画整理できれいな街並み
 ☆目の前が公園（高山緑地）で日当たり抜群



▲航空写真▲



▲土地形状図▲



▲公園(縮尺500/1)▲※縮尺はA3サイズです。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目 用途	売地 住宅用地		
最寄駅	JR・名鉄「豊橋」駅		
土地面積	401㎡ (121.30坪)	坪単価	31万円
価格	37,603,000円	坪単価	31万円

所在地	豊橋市飯村北五丁目11番16		
交通	豊鉄バス「飯村東」停 徒歩約4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の制限	高さ10m制限		
引渡条件	備考欄参照		
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地開口)	西側幅員約7.6mの公道に約21m接する 南側幅員約5.8mの公道に約19m接する		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	※実測売買 ※現況有姿表し ※建築条件無し ※月極駐車場として使用中 ※飯村小学校・東部中学校区		

会員番号	物件番号
------	------

有限会社宮田不動産
 愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711
 FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1