

# 住宅・店舗用地



ライフ  
インフォ  
メーション

- 第1号向山緑地.....290m
- アピタ向山店.....450m
- 豊橋市立向山小学校.....510m
- 豊橋市立中部中学校.....1,100m



事務所に最適・現状のまま資産運用

《実測図》

値下げしました!!



道路

物件種目	<b>売 地</b>		
用途用途	住宅・店舗用地		
最寄駅	「豊橋」駅		
土地面積	実測:322.59㎡(97.58坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>3,610万円</b>	3.3㎡単価	37万円
物件所在地	愛知県豊橋市向山大池町16-2・16-17		
交通	東海道本線「豊橋」駅バス乗車15分 豊鉄バス「台町」停徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況(内面・後面)	南東側幅員22.0mの公道に開口11.4m接面		
設 備	都市ガス・電気・上下水道		
備 考	※校区:向山小学校・中部中学校 ※現況(大池町駐車場)として余裕のスペース確保 1台6千円×10台=60千円 60千円×12ヶ月=720千円(年間収益) 現状のまま資産運用 ※予定賃料収入は、確実に得られることを保証するものではありません。 ※No. 68900524より値下げしました		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1