

# 売地

～豊橋市大橋通三丁目～

◎建築条件無し!!

◎豊橋駅近く!!

◎松葉小・豊城中学校区!!

- JR東海道本線「豊橋」駅…徒歩約10分
- 松葉小学校…徒歩約2分
- 豊城中学校…徒歩約13分
- 守下公園…徒歩約2分
- 豊橋北島郵便局…徒歩約5分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

売地			
住宅・店舗・雑種地			
JR東海道本線「豊橋」駅			
面積	172.92㎡ (52.30坪)	坪単価	-
価格	21,966,000円	30㎡未満	420,000円
所在地	豊橋市大橋通三丁目89番		
交通	JR東海道本線「豊橋」駅 徒歩約10分		
	豊鉄バス「守下」停 徒歩約1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域	準防火地域		
引渡条件	現況有姿渡し		
区分	雑種地	引渡日	相談
道路状況 (角地・開口)	南側幅員約27.0mの公道に約12.0m接する。		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	○松葉小学校・豊城中学校区 ○公簿売買取引 ○土地瑕疵担保責任無し		
会員番号		物件番号	

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1