

# 親付モデルハウス販売



★普通の建売では物足りない人におススメ!!  
 ★開発道路に面した整った街区  
 ★外壁塗り壁、杉板貼り、ウッドデッキ  
 バリアフリー、吹付断熱材、自然素材クロス  
 無垢板、倒壊保証20年、フラット35S適合  
 耐震等級3適合、地盤60年保証、白アリ30年保証  
 施工会社：HAPINICE

◆案内図◆



【設備】

オリジナルキッチン：グラフテクト（食洗機、メラミン天板）  
 ユニットバス：タカラスタンダード（浴室暖房乾燥機）  
 造作洗面台：サンワカンパニー、オール電化、照明器具  
 1階トイレ：パナソニック（アウラーノ）、2階トイレ：LXL  
 浄化槽5人槽、制震装置：MAKK（木造用Jダンパー）



3LDKへ  
間仕切り予定



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先します。

物件種目	モデルハウス
最寄駅	豊鉄バス「岩西学校前」停
高取り	3LDK+WIC
価格	3,380万円(税込)

所在地	豊橋市東幸町字大山179番3		
交通	豊鉄バス「岩西学校前」停 約580m、徒歩約8分		
土地面積	157.73㎡(47.71坪)	ほか	に 私道面積
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
面積	110.97㎡(33.56坪)		
間取内訳	1階:40.58㎡、2階:70.39㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成29年9月築	駐車場	3台
現況	モデルハウスにて使用中	引渡日	相談
接道状況	東側幅員約5mの公道に約19.6m接する		
設備	オール電化・上水道・浄化槽		
備考	岩西小学校・東部中学校区		

会員番号	物件番号
------	------

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1