

440-0132

# 売地

公園より

名豊道路 前芝I.Cから  
車で約1分 (600m)

案内図

\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>売地</b>		
最寄駅	JR東海道本線「西小坂井」駅		
土地面積	482 m <sup>2</sup>	他に私道 面積	
	145.80 坪		
価格	<b>2,187.00</b> 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	15 万円/坪

  

物件所在地	豊橋市前芝町宇山内10番		
交通	JR東海道本線		
	「西小坂井」駅 車で約11分、約3.6km		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農地法第5条届出を要す		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (奥地・地口)	北東側の幅員12.5mの国道に約8.5m接する		
設備	下水道、電気、プロパンガス		
備考	上水道（南東側約20mに50m/m管あり）・ 下水道引き込み実費要す 前芝小学校・前芝中学校		
会員番号			物件番号

有限会社宮田不動産

愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1