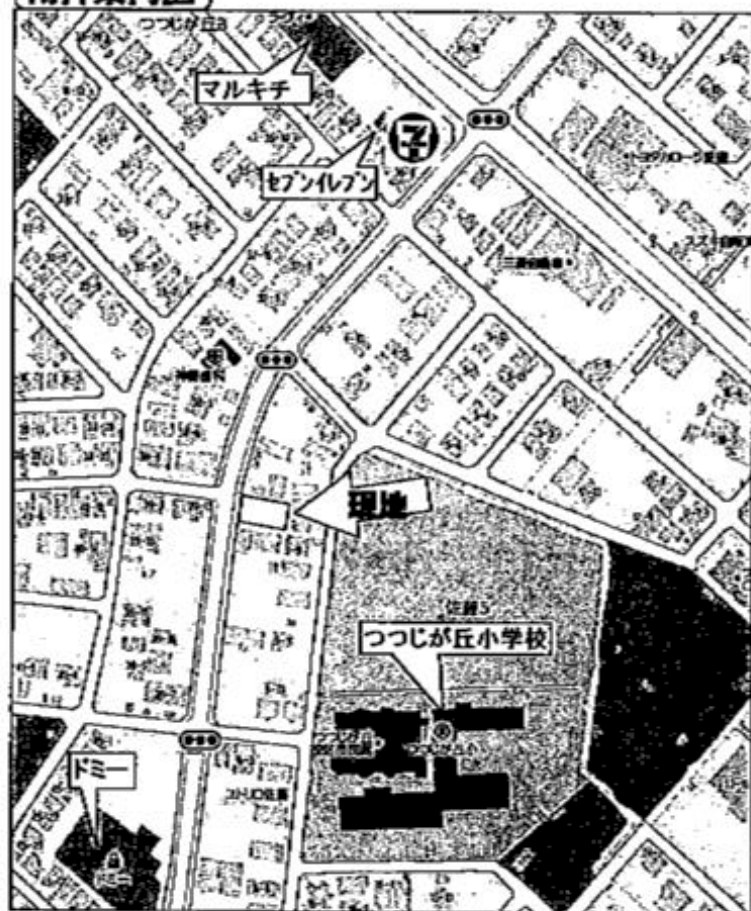


440-0853

**住宅用地  
店舗用地**

土地面積77.09坪

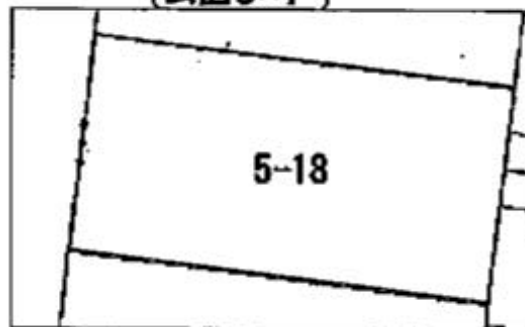
物件案内図



【ライフインフォメーション】

- ・つつじが丘小学校 徒歩2分
- ・ドミーつつじが丘店 徒歩2分
- ・セブンイレブン 徒歩2分
- ・豊鉄バス「佐藤西」停 徒歩4分
- ・岡信佐藤町支店 徒歩5分
- ・蒲信佐藤町支店 徒歩7分
- ・DCMカーマ豊橋佐藤店 徒歩8分

公園より



\*図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

|      |                  |            |        |
|------|------------------|------------|--------|
| 物件種目 | <b>売地</b>        |            |        |
| 最適用途 | <b>住宅用地・店舗用地</b> |            |        |
| 最寄駅  | JR豊橋駅            |            |        |
| 土地面積 | 254.86㎡          | 他に私道<br>区画 |        |
|      | 77.09坪           |            |        |
| 価格   | <b>2,930万円</b>   | 3.3㎡<br>単価 | 38万円/坪 |

|                 |                    |      |              |
|-----------------|--------------------|------|--------------|
| 物件所在地           | 豊橋市佐藤5丁目5番18       |      |              |
| 交通              | 豊鉄バス 西口線           |      |              |
|                 | 「佐藤西」停 徒歩4分        |      |              |
| 土地権利            | 所有権                | 地目   | 宅地           |
| 都市計画            | 市街化区域              | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 60%                | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限        |                    |      |              |
| 引渡条件            | 現況渡し               |      |              |
| 現況              | 更地                 | 引渡日  | 相談           |
| 接道状況<br>(両側・夏口) | 西側幅員12mの公道に約11m接する |      |              |
| 設備              | 上下水道、電気、都市ガス       |      |              |
| 備考              | つつじが丘小学校・東部中学校区    |      |              |

|      |      |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

有限会社宮田不動産

愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1