

441-0302

# 売店舗

～豊川市～

★テイサービス跡

★ダイワハウスの建物



▲案内図▲



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	売店舗
最寄駅	JR東海道本線「愛知御津」駅
間取り	左記参照
価格	4,440万円

所在地	豊川市御津町下佐脇市場33番外9筆		
交	JR東海道本線「愛知御津」駅 約1,740m、徒歩約22分		
通	コミュニティバス「下佐脇新屋」停 約280m、徒歩約4分		
土地面積	819.75㎡(247.97坪)	権利に 私道面積	
構造・規模	木造瓦葺平家建		
建物面積	120.61㎡(36.48坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成24年12月築	駐車場	5台以上
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況	南側幅員約8mの公道に約2.8m接する		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	※敷地内に居宅有り 昭和58年9月築 木造瓦葺2階建 159.81㎡ ※農地法第5条の届出を要す		

会員番号	物件番号
------	------

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1