

440-0012





木造瓦葺2階建延べ面積 147,68㎡  
S56年4月 築  
※買主の希望にて更地にて引渡し可



|      |   |
|------|---|
| 件種目  | <h1>売地</h1>                                       |
| 最通利達 | 中古住宅付(住宅用地)                                       |
| 最寄駅  | 豊橋鉄道東田本線  |
| 土地面積 | 241,23㎡(72,97坪)                                   |
| 価格   | 2,335万円(32万円/坪)                                   |
| 所在地  | 豊橋市東小鷹野三丁目9番21                                    |
| 交通   | 赤岩口駅600m<br>【車3分】                                 |
| 土地権利 | 所有権 登記簿地目 宅地                                      |
| 都市計画 | 市街化 用途地域 一種底層                                     |
| 建ぺい率 | 60% 地勢 平坦   |
| 容積率  | 100% 引渡条件 更地渡し                                    |
| 現況   | 古家付 引渡日 平成30年2月過ぎ!                                |
| 掘道状況 | 左記の公園参照<br>南側6m公道                                 |
| 設備   | 上下水・都市ガス  |
| 備考   | ※売主にて更地にして引渡し可能<br>◎ 現況優先<br>◎ 万一成約済みの場合はご容赦ください。 |

有限会社宮田不動産

愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711

FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1