物件番号7213-263

外観・室内・周辺環境写真

完成予想図

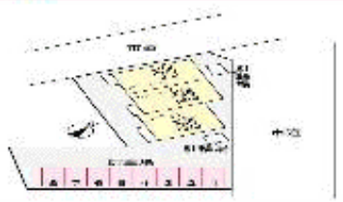
エアコン

間取図

※間取と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

建物案内図

駐車場配置図



おすすめコメント

豊橋市牛川町の1LDK賃貸新築アパート。エアコン、浴室乾燥機完備。1階は防犯対策でシャッター雨戸付きです。コンビニ「ローソン牛川通店」まで350m、スーパー「ニューライフフジたか丘店」まで1400mです。

めやす賃料 要示
57,000円

賃料条件				
名称	新築 ヴェルグレイス牛川 Ⅱ			
賃料	101号室 53,500円			
駐車場	3,240円（税込）			特記事項等の場合は、別紙参照（特記事項記載のない場合はありません。）
共益費	3,500円	町内会費	330円	
敷金	—	礼金	—	
定期クリーニング費	54,000円(税込)	保険	要加入	
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	賃料・管理手数料	なし	
保証会社	個人名義での契約は保証会社原則加入 保証委託料：契約時 12,000円／月額 賃料総額の2% 月額保証委託料金額：1,211円（駐車場1台、2%プランの場合）			

物件概要			
交通	東海道本線 豊橋駅 バス17分 三菱ケミカル口下車 徒歩3分		
所在地	愛知県豊橋市牛川通5丁目10－1		
入居可能日	2017年9月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	42.5㎡
間取り内容	洋6・LDK10．8		
建物構造	W造2×4	完成年月	2017年09月
階数	1階／2階建	方位	南西
種別	新築賃貸アパート	契約期間	2年更新型

設備項目		
バストイレ別	浴室	シャワー
エアコン2台	クローゼット	洗面所独立
洗髪洗面台	温水器※(注)	TVドアホン
浴室乾燥機	室内物干し	メモリーキー
シャッター雨戸	温水洗浄便座	インターネット無料
給湯	台所	カウンターキッチン
室内洗濯機置場	都市ガス	バルコニー
フローリング	ペット相談	駐輪場
浴室窓	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

備考		
24時間緊急コールセンター対応	問い合わせCD	023081301

・定期クリーニング費プランの場合、故意・重過失による損害及び善管注意義務違反があった際は別途費用が発生します。
・高圧一括受電の物件等は、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

水道	豊橋市上下水道局	0532-51-2712
電気	中部電力㈱	0120-985-711
ガス	中部ガス㈱	0532-32-5511
大東建託専用 インターネットご案内センター		0120-962-654

敷金¥0 クリーニング定額 礼金¥0 入居時 初月の賃料 仲介手数料¥0 DKネット 快適暮らしナビ

有限会社宮田不動産　TEL0532－52－7711　愛知県豊橋市東田町西脇71－1

愛知県知事（5）第16379号　FAX0532－52－7119