

440-0012

# 売地

## 2世帯住宅・事務所併用住宅に適

校区：鷹丘小学校・東陵中学校



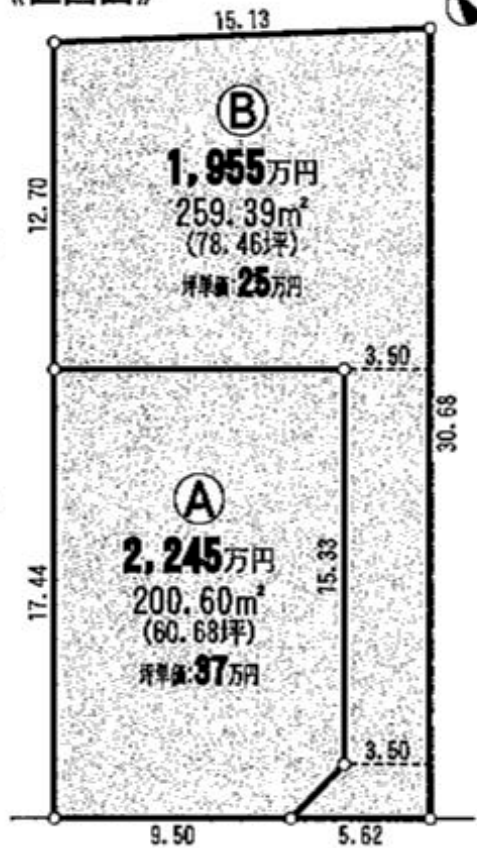
### 更地

ライフインフォメーション

- サンクス(豊橋小鷹野店).....650m
- セブンイレブン(豊橋忠興店)....680m
- 豊橋市立 鷹丘小学校.....850m
- 豊橋市立 東陵中学校.....960m
- 光生会 赤岩病院.....490m

緑豊かな  
閑静な住宅街

《区画図》



公道(6m)  
1括売(A+B)の場合  
**4,200万円**  
(坪当り30.2万円)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
用途用途	2世帯住宅・事務所併用住宅		
最寄駅	赤岩口		
土地面積	459.99m <sup>2</sup> (139.14坪)	ほかに私道面積	
価格	左記	3.3m <sup>2</sup> 単価	左記
物件所在地	豊橋市東小鷹野三丁目11番12		
交通	豊鉄市内線「赤岩口」電停 徒歩約12分 (約950m)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住宅専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(供排水口)	南側幅員6.0mの公道に開口約14.8m(接面(A+Bの場合))		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考	※実測売買		

有限会社宮田不動産  
愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1