



日当り良好!



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR「豊橋」駅		
土地面積	117 m ² (35.39坪)	ほかに 私道面積	無し
価 格	895万円	3.3㎡ 単価	約25.3万円
物件所在地	豊橋市神野新田町 字ハノ割17番9		
交 通	豊鉄バス「三郷北」停 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側（下記備考欄、左記地形図参照）		
設 備	上水道、側溝、電気、都市ガス		
備 考	・本物件は、17番15（民地の公衆用道路）を 挟んで道路に接していますが、 建物建築に際しての、接道要件を満たす事を 建築指導課にて確認済み。		

有限会社宮田不動産
 愛知県知事（5）第16379号

TEL0532-52-7711
 FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1