



**日当り良好!**



|              |                                                                                  |             |         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 物件種目         | <b>売地</b>                                                                        |             |         |
| 最適用途         | 住宅                                                                               |             |         |
| 最寄駅          | JR「豊橋」駅                                                                          |             |         |
| 土地面積         | 117 m <sup>2</sup><br>(35.39坪)                                                   | ほかに<br>私道面積 | 無し      |
| 価<br>格       | 895万円                                                                            | 3.3㎡<br>単価  | 約25.3万円 |
| 物件所在地        | 豊橋市神野新田町<br>字ハノ割17番9                                                             |             |         |
| 交<br>通       | 豊鉄バス「三郷北」停 徒歩8分                                                                  |             |         |
| 土地権利         | 所有権                                                                              | 地目          | 雑種地     |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                            | 用途地域        | 工業地域    |
| 建ぺい率         | 60%                                                                              | 容積率         | 200%    |
| 他の法令<br>上の制限 |                                                                                  |             |         |
| 引渡条件         | 現況有姿                                                                             |             |         |
| 現況           | 更地                                                                               | 引渡日         | 相談      |
| 接道状況         | 南側(下記備考欄、左記地形図参照)                                                                |             |         |
| 設<br>備       | 上水道、側溝、電気、都市ガス                                                                   |             |         |
| 備<br>考       | ・本物件は、17番15(民地の公衆用道路)を<br>挟んで道路に接していますが、<br>建物建築に際しての、接道要件を満たす事を<br>建築指導課にて確認済み。 |             |         |

有限会社宮田不動産  
 愛知県知事(5)第16379号

TEL0532-52-7711  
 FAX0532-52-7119

愛知県豊橋市東田町西脇71-1