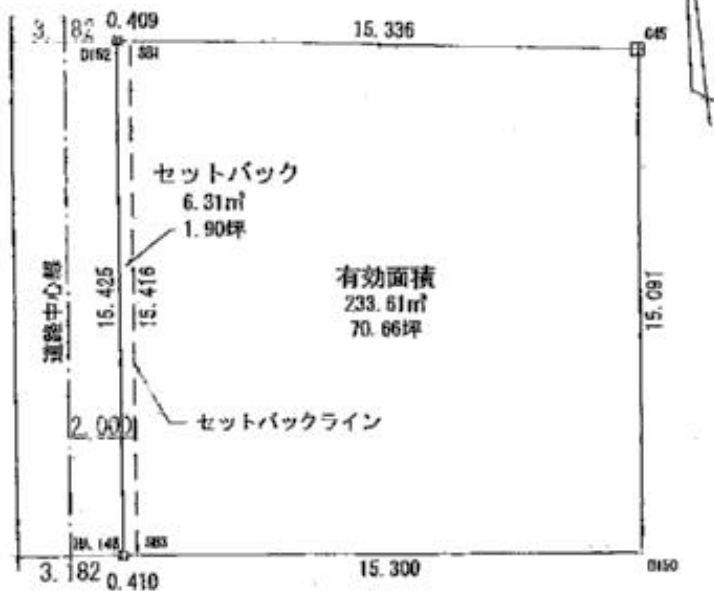


菰口町

上水道13Φ 下水道あり
確定測量済み



略図のため現況及び実測を優先する。

物件種目	売地		
用途	住宅		
最寄駅	JR東海線「豊橋」駅		
土地面積	238.8㎡ 72.23坪	ほかに 雑地面積	
価格	1980万円	3.3㎡ 単価	27.41万円
物件所在地	豊橋市菰口町一丁目50番 豊橋市菰口町二丁目79番2		
交通	JR東海「豊橋」駅 徒歩18分 距離1400m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
物の法令上の制限	大規模集客施設制限区域		
引渡条件	現況渡し 22条指定区域		
現況	宅地	引渡日	即
接道状況	西側約3.2mの公道に約15.4m接道 セットバック距離0.41m 面積6.31㎡		
設備	公共上下水道 都市ガス 中部電力 雨水は下水に合流接続		
備考	吉田方小学校 吉田方中学校 歩いて暮らせるまち区域指定有り 居住誘導区域指定有り 実測面積239.92㎡有効面積233.61㎡		
会員番号		物件番号	

クレスト不動産

愛知県知事(6)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3