

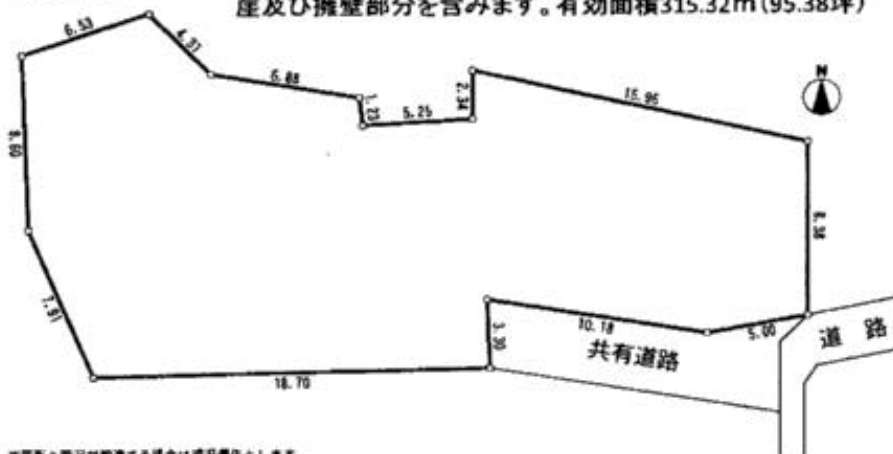
# 住宅用地



敷地広々！！  
 周辺環境良好。  
 磯辺小学校まで約0.3km  
 南陽中学校まで約1.25km  
 JA農協磯辺まで約0.5km  
 ミニストップまで約0.8km  
 豊橋南郵便局まで約1.0km

《地形図》

崖及び擁壁部分を含みます。有効面積315.32㎡(95.38坪)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	豊鉄「高師」駅		
土地面積	456.07㎡(137.96坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,200万円	3.3㎡単価	86,981円
物件所在地	豊橋市一色町字一色郷45番2 外5筆		
交通	豊鉄渥美線「高師」駅 徒歩15分 豊鉄バス「一色町」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・開口)	左図参照		
設備	電気・上水道		
備考	セットバック有り 磯辺小学校・南陽中学校区		

クレスト不動産

愛知県知事(5)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3