



南西角地
陽当たり良好！

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------|------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 豊鉄バス「金田住宅前」 | | |
| 土地面積 | 97.34㎡ (29.44坪) | ほかに私道面積 | - |
| | 440万円 | 3.3㎡単価 | 15万円 |
| 物件所在地 | 豊橋市石巻町字前屋敷41番6 | | |
| 交通 | 豊鉄バス「金田住宅前」停 約150m | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 開発審査会基準第16号許可要す。 | | |
| 引渡条件 | 解体更地渡し | | |
| 現況 | 古家あり | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側：幅員約20mの公道に間口約15.5m 西側：幅員約5mの公道に間口約6.6m 接する。 | | |
| 設備 | 上下水道、個別Pガス(都市ガス可)、中部電力 | | |
| 備考 | 店舗(住民サービス業)用地可。都市計画法第34条1号許可要す。 石巻保育園：約480m 石巻小学校：約550m | | |

クレスト不動産

愛知県知事(5)第1854号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3