物件番号7100-722

南西角地
陽当たり良好！

売　地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊鉄バス「金田住宅前」		
土地面積	97.34㎡（29.44坪）	ほかに私道面積	－
価格	440万円	3.3㎡単価	15万円
物件所在地	豊橋市石巻町字前屋敷41番6		
交通	豊鉄バス「金田住宅前」停　約150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	開発審査会基準第16号許可要す。		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南側：幅員約20mの公道に間口約15.5m 西側：幅員約5mの公道に間口約6.6m 接する。		
設備	上下水道、個別Pガス(都市ガス可)、中部電力		
備考	店舗(住民サービス業)用地可。都市計画法第34条1号許可要す。 石巻保育園：約480m 石巻小学校：約550m		

クレスト不動産　　TEL0532－57－1136　　愛知県豊橋市東小池町92－3

愛知県知事（4）第18547号　　FAX0532－57－1137