

住宅用地



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

《区画図》



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小 池		
土地面積	左 記	ほかに私道面積	
価 格	左 記	3.3m ² 単 価	左 記
物件所在地	豊橋市山田一番町7番3 他		
交 通	豊鉄バス「山田一番町」停約150m 豊橋鉄道渥美線「小池」駅約850m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・開口)	北側幅員3.3m、西側幅員3.6mに接面(セットバック済)		
設 備	上下水道・中部電力・プロパンガス		
備 考	※栄小学校、南部中学校区		

クレスト不動産

愛知県知事(4)第18547号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3