



《地形図》



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下 地		
土地面積	左 記	ほか 私道面積	
価 格	左 記	3.3㎡ 単 価	
物件所在地	豊橋市下五井町城屋敷2番1、2番2		
交 通	飯田線「下地」駅約1,100m かわきたバス「魚市場」停約200m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	開発審査会基準第16号許可要す。		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・角口)	北側幅員約5mの公道に接面		
設 備	上下水道・都市ガス・中部電力		
備 考	※津田小・北部中学校校区 ※地域下水の為、新設の場合は建築時に負担金 177,000円/戸必要		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

クレスト不動産

愛知県知事(4)第18547号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3