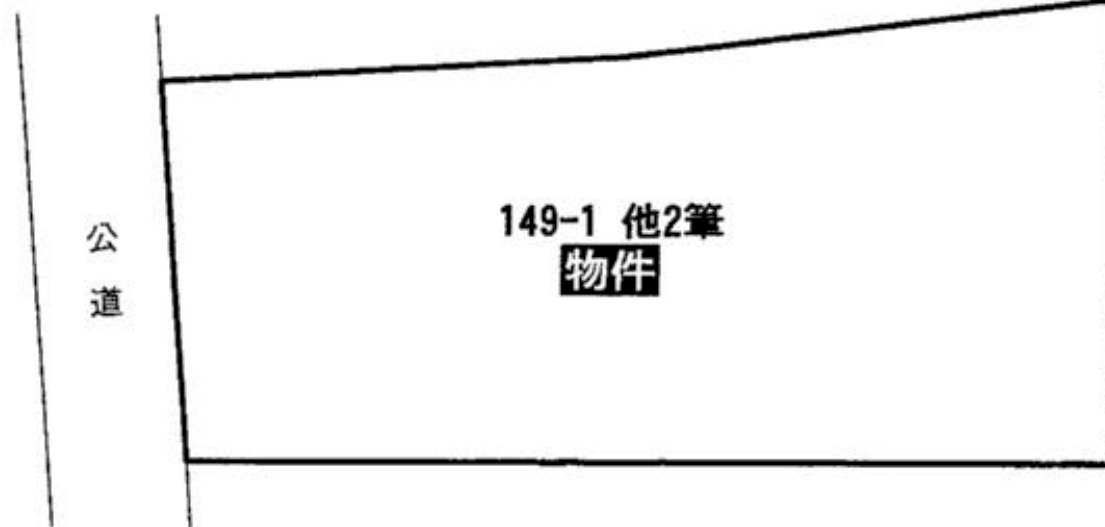


# 住宅用地

## Life information

- フードオアシスあつみ山田店.....545m
- パロー豊橋店.....585m
- スーパースポーツゼビオ豊橋向山店...120m
- カーマホームセンター.....545m
- 第二成田記念病院.....195m
- 小石マタニティ&チルドレンクリニック...190m

### 《地形図》



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR「豊橋」駅		
土地面積	393.15㎡(118.92坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>4,400万円</b>	3.3㎡ 単価	
物件所在地	豊橋市東小池町149番1、149番2、176番1		
交通	豊鉄渥美線「柳生橋」駅徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	西側幅員約4mの公道に間口約12m接面		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	※土地:118.92坪×350,000円=41,622,000円 ※建物:2,378,000円 ※校区:福岡小学校・南部中学校 ※公簿売買 ※建物解体更地渡し可		

クレスト不動産

愛知県知事(4)第18547号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3