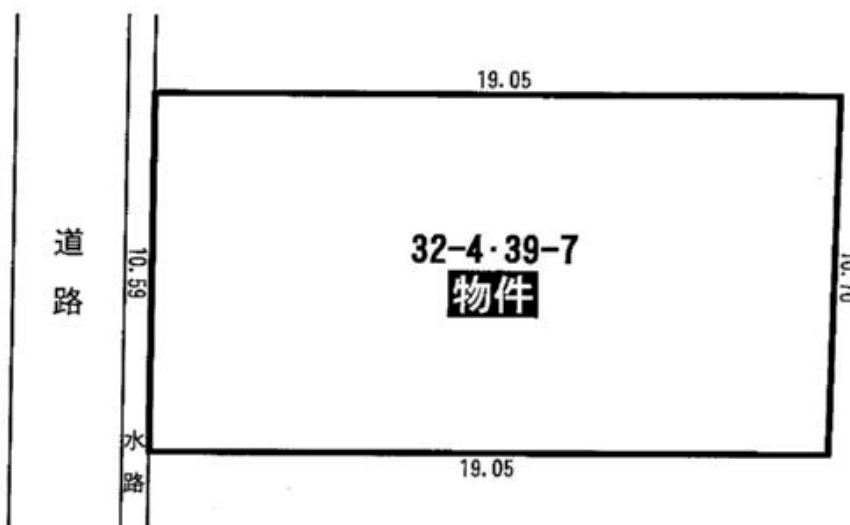


住宅用地



《地形図》



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	高 師		
土地面積	202.91㎡ (61.38坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3㎡ 単価	16万円
物件所在地	豊橋市駒形町字広島32番4、39番7		
交通	豊鉄バス「大山」停約200m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	開発審査会基準第16号許可要す。		
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	古家あり	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約3.2mの公道に間口約10.6m接面 奥行約19.0m		
設 備	上下水道・個別Pガス・中部電力		
備 考	※前面道路幅員が4m以下ですが、本物件側に水路がある為、セットバック不要。 ※磯部小学校:約550m ※南陽中学校:約800m ※23号線豊橋IC約800m		

クレスト不動産

愛知県知事(4)第18547号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3