



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄本線「名電長沢」駅		
土地面積	247.56㎡ (74.88坪)	ほかに私道面積	—
価 格	1,200万円	3.3㎡単価	
物件所在地	豊川市長沢町大覚676番		
交 通	名鉄本線「名電長沢」駅 約980m コミュニティバス「グリーンヒル音羽」停 約100m		
m	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	開発許可済「グリーンヒル音羽」		
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)	東側：幅員約6mの公道に約10.3m 南側：幅員約6mの公道に約17.8m接す		
設 備	上下水道、都市ガス、中部電力		
備 考	グリーンヒル音羽建築協定あり。 長沢小・音羽中学校区。 東名高速 音羽蒲郡IC 約1,100m		

クレスト不動産

愛知県知事(4)第18547号

TEL0532-57-1136

FAX0532-57-1137

愛知県豊橋市東小池町92-3