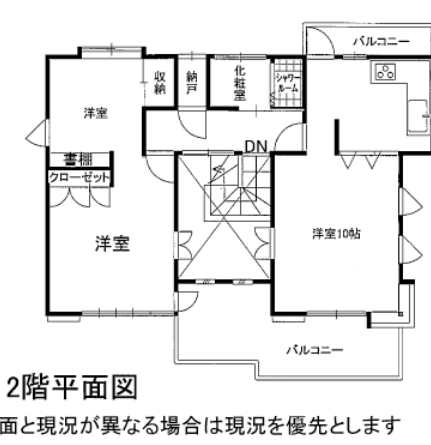


2階リビング写真

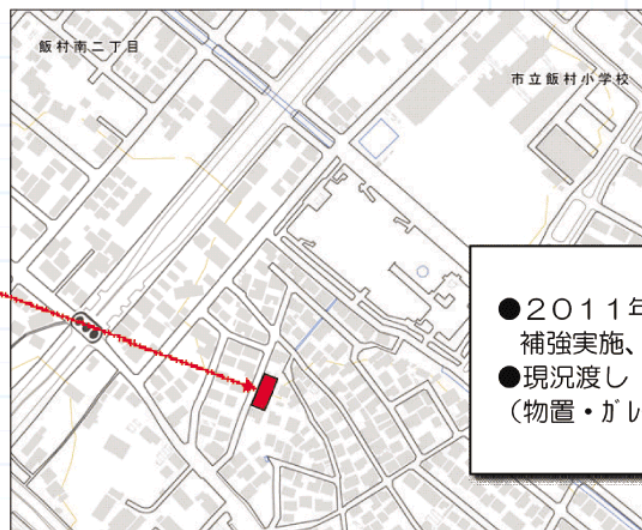


2階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



上記地図は、国土地理院図を加工して作成しています



- 2011年10月に建物耐震補強実施、2階リフォーム実施
- 現況渡し (物置・ガレージ 撤去応談)

| | | | |
|-------------|--|-----------------|-------------|
| 物件種目 | 2世帯向け中古住宅 | | |
| 最高駅 | JR東海道本線「二川」駅 | | |
| 間取タイプ | 3LDK+1LDK | | |
| 価格 | 3,300万円 | | |
| 物件所在地 | 豊橋市飯村町字東川20-13、20-14 | | |
| 交通 | 豊鉄バス二川線「岩西学校前」停留所まで徒歩約5分 豊鉄バス飯村岩崎線「ゆのゆ豊橋」停留所まで徒歩約7分 | | |
| 土地面積 | 377.49㎡ (114.19坪) | ほかに私道面積 | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 延べ171.14㎡ | |
| | 面積 | 1F:108.21㎡ | 2F:62.93㎡ |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築年月 | 平成3年1月 | 駐車場 | 2台(1台軽自動車) |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | 201-167 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 西側公道幅員5.1m道路に約27.6m接道 | | |
| 設備 | 上水道、浄化槽、都市ガス キッチン2箇所、トイレ1箇所、2階シャワールーム | | |
| 備考 | ・公簿売買 (境界杭確定予定) ・耐震補強&2階リフォーム済み (2011年10月) ・建物インスペクション実施済み ・物置、ガレージ撤去応談 | | |

株式会社キャロット
愛知県知事 (6) 第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F