

店舗・事務所・倉庫向き

■国道1号線沿いで間口約52m

■側道(約3.75m)あり

※**ご注意**:自動車関係への賃貸は要相談

■事業用定期借地権契約(10年~20年)

■売買も応談可能



物件種目	テナント募集(貸地)		
最適用途	店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	JR「豊橋駅」		
土地面積	1,115.93㎡(337.56坪)	ほかに私道面積	
賃料	340,000円		
礼金	1ヶ月、敷金6ヶ月		
物件所在地	豊橋市瓜郷町一新替62-1		
交通	JR東海道本線「豊橋駅」から約3.15km 徒歩約40分		
借地権の種類	事業用定期借地権		
契約期間	10年以上20年以下	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時可能
接道状況(角地・間口)	国道1号線に約52.3m接道 南側道路に約3.75m接道		
設備	上下水道引き込みあり		
備考	・自動車関係は要相談		

株式会社キャロット
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F